



Latvijas Republika
BAUSKAS NOVADA DOME
BAUSKAS NOVADA BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90009116223, Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63923304, fakss 63924522, e-pasts: buvvalde@bauska.lv, www.bauska.lv

Bauskā

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 12 - 13

Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība
Rundāles novada Rundāles pagasta Pilsrundāles ciemā;
Rundāles novads, Rundāles pagasts, Pilsrundāles ciems;
būvobjekta nosaukums un gruntsgabala adrese

2. Zemes gabala raksturojums

Izsniegts 2013. gada 10. janvārī būvniecības ierosinātajam – Rundāles novada domes priekšsēdētājam Aivaram Okmanim;

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs grupas numurs / grunts numurs	gruntsgabalu kadastra numuri saskaņā ar īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	galvenokārt Rundāles novada pašvaldība; reģ. Nr. 90009112819; Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV 3921; t. 63962298 ;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājošs dokuments	saskaņā ar īpašuma dokumentiem ;
1.4.	Zemes gabala platība	saskaņā ar īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem un robežplāniem;
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	esošā gruntsgabalu apbūve ;
1.6.	Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	-----
1.7.	Zemes gabala apbūves veids (piemēram mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	galvenokārt autoceļu un ielu zemes, dzīvojamās, sabiedriskas nozīmes, darījumu un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas;
1.8.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	saskaņā ar Zemesgrāmatās un robežplānos fiksētajiem;

3. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	rekonstrukcija - jaunbūve
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	TEP, tehniskais projekts
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	----
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	----
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	----
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	vienā stāvā tehniskajām būvēm
2.3.5.	autostāvvietu skaits	pēc nepieciešamības
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1.	būves bloķēšana (brīvistāvoša ēka, bloķēta ēka)	lineāra, inženiertehniska būve; brīvistāvošas, tehniska rakstura būves (sūkņu stacijas u. c.)
2.4.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	saskaņā ar tehnisko projektu, ievērojot autoceļa aizsargjoslas un ielu sarkanās līnijas ;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	lineāra, inženiertehniska būve; tehniskajām būvēm vienā stāvā;
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas)	esošās ;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	saskaņā ar LBN 201 – 10 ” Būvju ugunsdrošība ” ;
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	metāls, mūris, betons
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	nepieciešama rekonstruējamo sistēmu un būvju konstrukciju esošā stāvokļa apsekošana ;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	betons, profilēts metāls, fakturēts apmetums;
2.6.2.	jumta veids un iesegums	profilēts, tonēts metāls, betons;
2.6.3.	logi un vitrīnas	hermētiskas stikla paketes PVH konstrukcijas rāmjos
2.6.4.	durvis	viegļmetāla ieejas durvis;
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	paredzama brīvās teritorijas apzaļumošana un teritorijas labiekārtošana pēc būvdarbu pabeigšanas;
2.7.2.	nožogošana	saskaņā ar tehniskajām normām metāla konstrukcijās
2.7.3.	apgaismošana	paredzama tehnisko būvju ieejas mezglu un tuvākās teritorijas apgaismošana;
2.7.4.	vertikālā plānošana	saskaņā ar tehnisko projektu; nepaaugstinot esošās teritorijas augstuma atzīmes virs esošo ceļu braukšanas zonu seguma līmeņa un kaimiņu teritorijām (bez izmaiņām) ;
2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	asfaltbetona vai šķembu iesegums pa smilšu – šķembu pamatojumu brauktuvēm; cieto segumu atjaunošana ne zemākas klases par esošajiem ;

2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	pēc Rundāles novada domes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem vai norādījumiem ;
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1.	teritorija	paredzēt
2.8.2.	iekštelpas	-----

4. Tehniskie noteikumi

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numurus)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	Rundāles novada pašvaldība ;
3.2.	Ielas un ceļi	VAS Latvijas valsts ceļi, Centra reģiona Bauskas nodaļa; Mēmeles iela 3, Bauska LV-3901; t. 3923179, fax. 3923179 ;
3.3.	Elektroapgāde	Latvenergo Bauskas elektrisko tīklu rajons; Codes pagasta " Spriegumi " ; t. 3922843; fax. 3922843 ;
3.4.	Gāzes apgāde	A/S Latvijas gāze, Bauskas iecirknis; Upmalas iela 6, LV-3901; t. 3922708 ;
3.5.	Siltumapgāde	Rundāles novada pašvaldība (ja nepieciešams)
3.6.	Telekomunikācijas	SIA Lattelekom; Bauska, Slimnīcas iela 9-302; t. 3928360 ;
3.7.	Citas komunikācijas	-----

Piezīme: Projektēšanas gaitā būvvaldē iesniedzams viens inženierkomunikāciju piesaistes materiālu komplekts.

5. Īpašie noteikumi

(norādīt iesniedzēju, tā adresi un tālruņa nr.)

4.1.	Vides aizsardzības prasības (reģionālā vides pārvalde)	Jelgavas reģionālā Vides pārvalde; Kazarmes iela 17A; Jelgava, LV-3007; t. 3023228;
4.2.	Higienas prasības (pilsētas vai rajona vides veselības centrs)	-----
4.3.	Ugunsdrošības prasības (ugunsdzēsības un glābšanas dienests), tikai sabiedriski nozīmīgām būvēm;	-----
4.4.	Konstrukciju drošības prasības (esošās ēkas tehniskās apsekošanas dati)	nepieciešama rekonstruējamo sistēmu un būvju konstrukciju esošā stāvokļa apsekošana ;
4.5.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija , Zemgales reģionālā nodaļa; Uzvaras iela 1, Bauska LV-3901; t. 3922927; mob. t. 9481801 ; (ja būvniecība paredzēta kultūras pieminekļa aizsargjoslā)
4.6.	Citas prasības	gruntsgabala topogrāfija un ģenplāni iesniedzami pasūtītājam arī digitālā veidā CD formātā (dgn , dwg), topogrāfiskais materiāls reģistrējams pašvaldības vienotajā digitālajā kartē ; nepieciešamības gadījumā (plānojot būvniecību inženierkomunikāciju vai citās aizsargjoslās) būvprojektu saskaņot ar attiecīgo gaisa un pazemes komunikāciju īpašniekiem vai pārzinātājiem ;
4.7.	Koku ciršanas atļauja	nepieciešamības gadījumā Rundāles novada domē;

4.8.	Citas atļaujas	<p>pasūtītāja Projektēšanas uzdevums, tehniskais projekts iesniedzams saskaņošanai Rundāles novada domē un akceptēšanai Bauskas novada būvvaldē; Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"; Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa; t. 63923822; Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV – 3901; (ja tiek ietekmētas meliorācijas sistēmas) tehniskais projekts saskaņojams ar visiem būvniecības procesā skartajiem gruntsgabalu un ēku juridiskajiem īpašniekiem un to apsaimniekotājiem, pasūtītāju; projektam nepieciešama Būvekspertīze saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 99.¹1. punktu;</p>
------	----------------	---

1. Papildu materiāli publiskai būvniecības apspriešanai – **būvniecības publiskās apspriešanas procedūra nav nepieciešama ;**

5.1.	Makets	
5.2.	Fotomateriāli	
5.3.	Perspektīvie skati	
5.4.	Interjera projekts	
5.5.	Citi materiāli (pēc vienošanās)	

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2015. gada 9. janvārim;
termiņš

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo un otro daļu, 77. panta un 79. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Rundāles novada domē viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājies spēkā, iesniedzot iesniegumu Rundāles novada domē (Pilsrundāle 1 , Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921) ;

Galvenais arhitekts _____

paraksts un tā atšifrējums

A. Paklons

Par inženiertīkliem
atbildīgā amatpersona

amats, paraksts un tā atšifrējums

Būvvaldes vadītājs _____

paraksts un tā atšifrējums

A. Paklons

