

APSTIPRINĀTS

Rundāles novada domes Iepirkuma komisijas

2009.gada „01“ decembra sēdē

(protokola Nr.26, 1.p.)

ATKLĀTA KONKURSA

**„Zemes ierīcības projektu izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana,
zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu
ierakstīšanai zemesgrāmatā”**

NOLIKUMS

Rundāles novads, 2009.gads

1. Vispārīgā informācija

1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs:

RND, 2009/34

1.2. Pasūtītājs:

Pasūtītāja nosaukums:	Rundāles novada dome
Juridiskā adrese:	Pilsrundāle 1, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV-3921
Reģistrācijas numurs:	90009112819
Banka:	A/S „SEB banka”
Konta numurs:	LV09UNLA0050014261241
Kods:	UNLALV2X
Kontaktpersona:	Izpilddirektors Jānis Ercens, Tālr. 63962268, mob. tālr. 29150388
Tālruņa numurs :	63962298
Faksa numurs:	63962533
E-pasta adrese:	dome@rundale.lv
Darba laiks:	Katru darba dienu: 08:00 – 12:00 un 13:00 - 17:00

1.3. Atklāta konkursa „Zemes ierīcības projektu izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā” nolikuma un citu ar to saistīto dokumentu saņemšanas kārtība:

1.3.1. Atklāta konkursa „Zemes ierīcības projektu izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā”, turpmāk tekstā – **Atklāts konkurss**, nolikumu, turpmāk tekstā – **Nolikums**, un ar to saistītos dokumentus Piegādātāji var saņemt uzreiz pēc paziņojuma par līgumu publicēšanas Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā, paziņojumā par līgumu norādītajā Pasūtītāja vispārējā interneta adresē.

1.3.2. Ieinteresētie Piegādātāji, sākot ar attiecīgās iepirkuma procedūras izsludināšanas brīdi, ar iepirkuma procedūras dokumentiem var arī iepazīties Rundāles novada domē (Pilsrundālē 1, Rundāles pagastā, Rundāles novadā).

1.3.2.1. Iepirkuma procedūras dokumenti Piegādātājiem tiek izsūtīti bez maksas, elektroniskā veidā, triju darbdienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs saņēmis no attiecīgā Piegādātāja šo dokumentu pieprasījumu, ievērojot nosacījumu, ka dokumentu pieprasījums nosūtīts laikus pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa.

1.4. Iepriekšējais informatīvais paziņojums:

1.4.1. Iepriekšējais informatīvais paziņojums par iepirkumu nav publicēts.

1.5. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība:

1.5.1. Ieinteresētie Piegādātāji savus piedāvājumus Atklātam konkursam var iesniegt līdz 2010. gada 13. janvārim pulksten 15:00, personīgi, Rundāles novada domē (Pilsrundālē 1, Rundāles pagastā, Rundāles novadā). Piedāvājumi, kuri būs iesniegti pēc minētā, paziņojumā par līgumu noteiktā, termiņa, netiks izskatīti un neatvērti tiks nosūtīti (atgriezti) atpakaļ Pretendentam.

1.5.2. Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, no Pasūtītāja var pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts un reģistrēts.

1.5.3. Pretendents var atsaukt vai mainīt savu piedāvājumu līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz Pretendentu no tālākas līdzdalības Atklātā konkursā. Piedāvājuma mainīšanas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts pēdējā piedāvājuma iesniegšanas laiks. Mainīt vai atsaukt piedāvājumu Pretendents var personīgi vai ar tā pārstāvja starpniecību (pārstāvim jāuzrāda Pretendenta pilnvarojums ar tiesībām atsaukt vai mainīt piedāvājumu).

1.5.4. Piedāvājumi tiks atvērti Pilsrundālē 1, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, 2010. gada

13.janvārī pulksten 15:00 – Rundāles novada domes sēžu zālē (ēkas otrajā stāvā).

1.5.5.Atklātā konkursa piedāvājumu atvēršanā var piedalīties visi Pretendenti vai to pārstāvji.

1.6.Piedāvājuma derīguma termiņš:

1.6.1.Pretendenta iesniegtajam piedāvājumam ir jābūt derīgam, tas ir, saistošam iesniedzējam, 6 (sešus) mēnešus, skaitot no 2010.gada 13.janvāra.

1.6.2.Ja objektīvu iemeslu dēļ iepirkuma līgumu nevar noslēgt līdz 2010.gada 12.jūlijam, Pasūtītājs var rakstiski pieprasīt piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ja Pretendents piekrīt pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu, par to rakstiski paziņo Pasūtītājam.

1.7.Piedāvājuma noformēšana:

1.7.1.Piedāvājums iesniedzams aizlīmētā, aizzīmogatā aploksnē (bandrolē), uz kuras jānorāda:

- Pasūtītāja nosaukums un adrese;
- Pretendenta nosaukums un adrese;
- atzīme „Piedāvājums Atklātam konkursam „Zemes ierīcības projektu izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā”, iepirkuma identifikācijas numurs – RND, 2009/34. Neatvērt līdz 2010.gada 13.janvārim pulksten 15:00”.

1.7.2.Piedāvājums sastāv no trim daļām:

- Pretendenta atlases dokumentiem: 1 (viens) oriģināls un 2 (divas) kopijas, ieskaitot pieteikumu daļībai Atklātā konkursā.
- Tehniskā piedāvājuma: 1 (viens) oriģināls un 2 (divas) kopijas.
- Finanšu piedāvājuma: 1 (viens) oriģināls un 2 (divas) kopijas.

1.7.3.Katru piedāvājuma daļu iesniedz ar attiecīgu uzrakstu “Pretendenta atlases dokumenti”, “Tehniskais piedāvājums” un “Finanšu piedāvājums”, kas ievietotas 1.7.1.punktā minētajā aploksnē (bandrolē). Katras piedāvājuma daļas dokumentiem jābūt cauršūtiem tā, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, lapām jābūt sanumurētām un jāatbilst pievienotajam satura radītājam. Uz piedāvājuma daļu oriģināliem un to kopijām norāda attiecīgi “ORIGINĀLS” un “KOPIJA”.

1.7.4.Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem, ja ir veikti labojumi tiem jābūt atrunātiem.

1.7.5.Piedāvājums jā sagatavo un jāiesniedz latviešu valodā. Svešvalodā sagatavotiem piedāvājuma dokumentiem jāpievieno Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā.

1.7.6.Pretendents iesniedz parakstītu piedāvājumu. Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa, pieteikumu paraksta visas personas, kas ietilpst personu grupā.

1.7.7.Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa vai personālsabiedrība, piedāvājumā papildus norāda personu, kas Atklātā konkursā pārstāv attiecīgo personu grupu vai personālsabiedrību, kā arī katras personas atbildības sadalījumu.

1.7.8.Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopija jāapliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

1.7.9.Iesniegte piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums un netiek atgriezti atpakaļ Pretendentiem.

1.8.Cita informācija:

1.8.1.Papildu informācijas sniegšana tiek nodrošināta ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

2.Informācija par iepirkuma priekšmetu.

2.1.Iepirkuma priekšmeta apraksts:

2.1.1.Iepirkuma priekšmets ir sadalīts daļās:

- 1) Rundāles novada domes valdījumā esošo zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā, saskaņā ar Pielikumu Nr.4 „Rundāles novada domes valdījumā esošo, kadastrāli uzmērāmo, zemes vienību saraksts”;
- 2) Zemes ierīcības projektu izstrāde.

2.1.2.Piedāvājums: Piegādātājs var iesniegt tikai vienu piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmetu.

2.1.3. Iepirkuma nomenklatūra (CPV kods): 71000000-8

2.1.4. Iepirkuma līgums: ar uzvarējušo Pretendentu tiks slēgts viens iepirkuma līgums par visu iepirkuma priekšmetu.

2.1.5. Līguma izpildes vieta – Rundāles novads.

2.1.6. Līguma darbības termiņš: 4 (četri) gadi no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

3. Prasības Pretendentiem.

3.1. Nosacījumi Pretendentu dalībai Atklātā konkursā:

3.1.1. Pasūtītājs izslēdz Pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā, kā arī neizskata Pretendenta piedāvājumu jebkurā no šādiem gadījumiem, ja:

- 1) Pretendents ar spēkā stājušos tiesas spriedumu atzīts par vainīgu koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā;
- 2) Pretendents ar spēkā stājušos tiesas spriedumu vai citas kompetentas institūcijas spēkā stājušos lēmumu atzīts par vainīgu normatīvo aktu būtiskā pārkāpumā, tajā skaitā vides aizsardzības, konkurences un darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas saistīts ar personu nodarbināšanu bez rakstveida darba līguma noslēgšanas;
- 3) Pretendents tiek likvidēts, pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par Pretendenta bankrotu;
- 4) Pretendentam ir nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts;
- 5) Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju;
- 6) uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ir attiecināmi Nolikuma 3.1.1.punkta 1., 2., 3., 4. un 5. apakšpunktā minētie nosacījumi;
- 7) persona, kurai ir Pretendenta pārstāvības tiesības, vai persona, kurai ir lēmuma pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz šo Pretendentu, atbilst Nolikuma 3.1.1.punkta 1. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem.

3.1.2. Nolikuma 3.1.1.punkta 1., 2., 6. un 7. apakšpunktā minētie izslēgšanas nosacījumi netiek piemēroti, ja:

- 1) no attiecīgā tiesas sprieduma krimināllietā spēkā stāšanās dienas līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi;
- 2) no tiesas sprieduma vai citas kompetentas institūcijas administratīvajā lietā pieņemtā lēmuma spēkā stāšanās dienas līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši, bet gadījumā, kad ir konstatēta personu nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, — 18 mēneši.

3.2. Nosacījumi Pretendenta profesionālās darbības veikšanai.

3.2.1. Pretendentam jābūt reģistrētam Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, licencētam vai sertificētam atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.

3.2.2. Pretendents savu atbilstību profesionālajai darbībai apliecina iesniedzot Pasūtītājam:

- 1) Komercreģistra vai līdzvērtīgas komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības kopiju.
- 2) Derīgu licenci zemes ierīcības un zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai, kura atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 3.punktam, ja Pretendents ir juridiska persona vai tiesībspējīga perspnālsabiedrība.
- 3) Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra izsniegtu derīga sertifikāta zemes ierīcības un zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai kopiju, zemes ierīcības un zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veicējam (fiziskai personai) kā Pretendentam.

3.3. Prasības attiecībā uz Pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli.

3.3.1. Pretendentam, pirms zemes ierīcības un/vai zemes kadastrālo uzmērīšanas darbu veikšanas, ir jābūt apdrošinātai civiltiesiskajai atbildībai vismas, Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktā, minimālā atbildības limita apmērā - par sertificētās personas nodarītajiem zaudējumiem trešajām personām, kas radušies tās kļūdainas profesionālās darbības dēļ zemes ierīcības un zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildes laikā vai pēc to izpildes.

- 3.3.2. Pretendenta gada kopējam finanšu vidējā apgrozījuma minimālajam apjomam pēdējo trīs gadu (2007., 2008. un 2009.gada) laikā ir jābūt, vismaz, Pretendenta piedāvātās līgumcenas, kas norādīta bez pievienotā vērtības nodokļa, apmērā. Minētais, gada kopējais finanšu vidējais apgrozījums, attiecas arī uz uzņēmumiem, kas dibināti vēlāk, tas ir, to gada kopējam finanšu vidējā apgrozījuma minimālajam apjomam par nostrādāto periodu ir jābūt, vismaz, Pretendenta piedāvātās līgumcenas, kas norādīta bez pievienotā vērtības nodokļa, apmērā.
- 3.3.3. Pretendents sava saimnieciskā un finansiālā stāvokļa atbilstību izvirzītajām prasībām apliecina, iesniedzot Pasūtītājam:
- 1) Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma par visiem zemes ierīcības un zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem un apdrošināšanas polises kopiju vai apdrošināšanas kompānijas garantijas vēstuli, ka gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirts iepirkuma līgums, pirms darbu sākšanas starp apdrošināšanas kompāniju un Pretendentu tiks noslēgts līgums par tā civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu (pēc līguma noslēgšanas, bet pirms darbu sākšanas iesniedzot Pasūtītājam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises kopiju attiecībā uz konkrēto objektu vai visiem zemes ierīcības un zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem vismaz, Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktā, minimālā atbildības limita apmērā).
 - 2) Izziņu par Pretendenta gada kopējo finanšu vidējo apgrozījumu pēdējo trīs gadu (2007., 2008. un 2009.gada) laikā. Uzņēmumi, kas dibināti vēlāk – izziņu par gada kopējo finanšu vidējo apgrozījumu nostrādātājā periodā. Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa – šī punkta prasībām atbilstošu izziņu par personu grupā iekļauto personu kopējo finanšu apgrozījumu.
- 3.4. Pretendenta tehniskās un profesionālās spējas.
- 3.4.1. Pretendentam jābūt pieredzei zemes ierīcības un zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildē, realizējot valsts un/vai pašvaldību pasūtījumus.
- 3.4.2. Pretendentam jābūt pieejamam, iepirkuma priekšmetā minēto darbu izpildei, attiecīgajam tehniskajam personālam un nodrošinātam ar nepieciešamajām tehniskajām iekārtām un līdzekļiem, tā sniegtā pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanai.
- 3.4.3. Piegādātāja tehniskās un profesionālās spējas atbilstoši pakalpojuma raksturam, kvantitātei un svarīguma pakāpei apliecināt ar:
- 1) informāciju par sniegtajiem pakalpojumiem ne vairāk kā trijos iepriekšējos gados (2007., 2008. un 2009.gadu), norādot summas, laiku un saņēmējus (publiskas vai privātas personas). Informācijai pievieno pircēja atsauksmes vai piegādātāja apliecinājumus.
 - 2) ziņām par tehnisko personālu, tai skaitā, vadošā personāla izglītību vai profesionālo kvalifikāciju apliecinājošiem dokumentiem, it sevišķi par personām, kuras ir atbildīgas par pakalpojumu sniegšanu.
 - 3) informāciju par pakalpojumu sniedzēja vidējo nodarbināto skaitu gadā un vadošā personāla skaitu pēdējo triju gadu laikā.
 - 4) aprakstu par tehniskajām iekārtām un līdzekļiem, ko lieto pakalpojumu sniedzējs kvalitātes nodrošināšanai.

4. Iesniedzamie dokumenti.

4.1. Pretendentam, lai piedalītos Atklātā konkursā ir jāiesniedz Pasūtītājam šādi dokumenti, kuri apliecina Pretendenta atbilstību Pasūtītāja izvirzītajām prasībām un sniedz pilnīgas ziņas par Pretendenta piedāvājumu:

4.1.1. Pretendentu atlases dokumenti:

- 1) pieteikums dalībai Atklātā konkursā „Zemes ierīcības projekta izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā” (iepirkuma identifikācijas numurs – RND, 2009/34), saskaņā ar pielikumu N.1 „Pieteikums dalībai atklātā konkursā”.

Pieteikumu paraksta Pretendenta vadītājs vai tā pilnvarotā persona. Pieteikumā norādāms Pretendenta pilns nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, tālrunis un faksa numurs, bankas rekvizīti (nosaukums, kods, konta numurs), ziņas par tā vadītāju un personu, kas to pārstāvēs attiecīgajā iepirkuma procedūrā (vārds, uzvārds, personas kods).

Ja piedāvājumu kā Pretendents iesniedz personu grupa, tad pieteikumu paraksta visas personas, kas iekļautas grupā un pieteikumā norāda personu, kura pārstāv personu grupu Atklātā konkursā, kā arī katras personas atbildības apjomu.

- 2) Pretendenta pārstāvības gadījumā, ja to nepārstāv paraksta tiesīgā persona, pilnvaru tā pārstāvim, norādot pilnvarotai personai deleģētās tiesības (iesniegt piedāvājumu, grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu un tml.). Pilnvara noformējama kā atsevišķs dokuments un pievienojama pieteikumam.
- 3) Pretendenta rakstisku apliecinājumu:
 - ka uz Pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmās daļas nosacījumi;
 - ka visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.
- 4) Pretendenta piedāvājumā norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, rakstisks apliecinājums:
 - ka uz attiecīgo personu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4. un 5.punktā minētie nosacījumi;
 - ka visas attiecīgās personas sniegtās ziņas ir patiesas.
- 5) Personas, kurai ir Pretendenta pārstāvības tiesības, vai personas, kurai ir lēmuma pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz šo Pretendentu, rakstisks apliecinājums:
 - ka uz attiecīgo personu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumi.
- 6) Pretendenta atlases dokumenti – Nolikuma 3.nodaļā „Prasības pretendentiem” minētie dokumenti.

4.1.2. Tehniskā piedāvājuma dokumenti - tehniskajā piedāvājumā jāiekļauj:

- 1) Detalizēts, tehniskā specifikācijā izvirzītajām prasībām atbilstošs, pakalpojuma sniegšanas apraksts, ievērojot Atklātā konkursa Nolikumā izvirzītos piedāvājumu izvērtēšanas kritērijus.

4.1.3. Finanšu piedāvājuma dokumenti - finanšu piedāvājumam jāatbilst tehniskajai specifikācijai, un tas jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmetu, atbilstoši Pasūtītāja izstrādātajai finanšu piedāvājuma formai (Pielikums Nr.2 „Finanšu piedāvājuma forma”).

4.2. Nolikuma 4.1.1.punkta 3.apakšpunktā un 3.2.2.punkta apakšpunktos minētie dokumenti jāiesniedz visām personu grupām vai personālsabiedrībām kā Pretendenta dalībniekiem.

4.3. Nolikuma 4.1.1.punkta 3.apakšpunktā un 3.2.2.punkta apakšpunktos minētie dokumenti jāiesniedz arī Pretendenta piedāvājumā minētajiem apakšuzņēmējiem, ja ir paredzēts tādus piesaistīt.

5. Piedāvājumu vērtēšana un izvēles kritēriji.

5.1. Piedāvājumu salīdzināšana un novērtēšana.

5.1.1. Piedāvājuma izvēles kritērijs ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.

5.1.2. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji un to skaitliskās vērtības:

Kritēriju numerācija pēc to nozīmīguma īpatsvara	Novērtēšanas objekts un vērtēšanas kritēriji	Maksimālais punktu skaits
1.	Piedāvātā līgumcena bez PVN	50
2.	Pēdējo trīs gadu laikā Pretendenta izstrādāto zemes ierīcības projektu un kadastrāli uzmērīto zemes vienību skaits Zemgalē, veicot Valsts un/vai pašvaldības pasūtījuma izpildi	20
3.	Vienas neapbūvētas zemes vienības 1 ha platībā, ar četriem pierobežniekiem, zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildes termiņš no pieteikuma par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanu saņemšanas dienas	10

4.	Vienas neapbūvētas zemes vienības 1 ha platībā, ar četriem pierobežniekiem, zemes ierīcības projekta izstrādes izpildes termiņš no pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi saņemšanas dienas	10
5.	Pretendenta vidēji nodarbināto darbinieku skaits gadā	10
Kopā:		100

5.2. Pretendentu piedāvājumu atbilstību Nolikumā noteiktajām noformējuma prasībām, Pretendentu atlasīti un piedāvājumu vērtēšanu Iepirkuma komisija veic slēgtā sēdē bez pretendentu klātbūtnes.

5.3. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma aprēķināšanas metodika:

5.3.1. Vērtēšanas kritērijam „Piedāvātā līgumcena bez PVN” - punktu skaits tiek aprēķināts pēc šādām formulām:

$$P = L \times 50;$$

$$L = C_{maz.}/C_{pr.}$$

$$C_{pr.} = A + A1 + B + B1 + C + C1 + D + D1 + E + E1 + F + F1$$

Pielietotie apzīmējumi:

P – punktu skaits;

L – mazākās un Pretendenta piedāvātās līgumcenas bez PVN dalījuma rezultātā iegūtais koeficients;

C_{maz.} - mazākā kopējā piedāvātā līgumcena bez PVN;

C_{pr.} - Pretendenta kopējā piedāvātā līgumcena bez PVN;

A - zemes ierīcības projekta izstrādāšana zemes gabalu sadalīšanai un/vai neregistrētu zemes gabalu pievienošanai, kā arī zemes gabalu vai to daļu apvienošanai un izveidoto zemes gabalu kadastrālā uzmērīšana, zemes gabalu robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana un to iesniegšana reģistrācijai Valsts zemes dienesta NĪVKIS kopējā cena bez PVN, ja zemes gabala platība ir līdz 2000 kv.m.;

A1 – zemes kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana un to iesniegšana reģistrācijai Valsts zemes dienesta NĪVKIS, nekustamā īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā, kopējā cena bez PVN, ja zemes gabala platība ir līdz 2000 kv.m.;

B - zemes ierīcības projekta izstrādāšana zemes gabalu sadalīšanai un/vai neregistrētu zemes gabalu pievienošanai, kā arī zemes gabalu vai to daļu apvienošanai un izveidoto zemes gabalu kadastrālā uzmērīšana, zemes gabalu robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana un to iesniegšana reģistrācijai Valsts zemes dienesta NĪVKIS kopējā cena bez PVN, ja zemes gabala platība ir no 2 000 kv.m. līdz 5 000 kv.m.;

B1 - zemes kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana un to iesniegšana reģistrācijai Valsts zemes dienesta NĪVKIS, nekustamā īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā, kopējā cena bez PVN, ja zemes gabala platība ir no 2 000 kv.m. līdz 5 000 kv.m.;

C - zemes ierīcības projekta izstrādāšana zemes gabalu sadalīšanai un/vai neregistrētu zemes gabalu pievienošanai, kā arī zemes gabalu vai to daļu apvienošanai un izveidoto zemes gabalu kadastrālā uzmērīšana, zemes gabalu robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana un to iesniegšana reģistrācijai Valsts zemes dienesta NĪVKIS kopējā cena, ja zemes gabala platība ir no 5 000 līdz 10 000 kv.m.;

C1 - zemes kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana un to iesniegšana reģistrācijai Valsts zemes dienesta NĪVKIS, nekustamā īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā, kopējā cena bez PVN, ja zemes gabala platība ir no 5 000 līdz 10 000 kv.m.;

D - zemes ierīcības projekta izstrādāšana zemes gabalu sadalīšanai un/vai neregistrētu zemes gabalu pievienošanai, kā arī zemes gabalu vai to daļu apvienošanai un izveidoto zemes gabalu kadastrālā uzmērīšana, zemes gabalu robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana un to iesniegšana reģistrācijai Valsts zemes dienesta NĪVKIS kopējā cena, ja zemes gabala platība ir no 10 000 kv.m. līdz 30 000 kv.m.;

D1 - zemes kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana un to iesniegšana reģistrācijai Valsts zemes dienesta NĪVKIS, nekustamā īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā, kopējā cena bez PVN, ja zemes gabala platība ir no 10 000 kv.m. līdz 30 000 kv.m.;

E - zemes ierīcības projekta izstrādāšana zemes gabalu sadalīšanai un/vai neregistrētu zemes gabalu pievienošanai, kā arī zemes gabalu vai to daļu apvienošanai un izveidoto zemes gabalu kadastrālā uzmērīšana, zemes gabalu robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana un to iesniegšana reģistrācijai Valsts zemes dienesta NĪVKIS kopējā cena, ja zemes gabala platība ir no 30 000 kv.m. līdz 50 000 kv.m.;

E1 - zemes kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana un to iesniegšana reģistrācijai Valsts zemes dienesta NĪVKIS, nekustamā īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā, kopējā cena bez PVN, ja zemes gabala platība ir no 30 000 kv.m. līdz 50 000 kv.m.;

F - zemes ierīcības projekta izstrādāšana zemes gabalu sadalīšanai un/vai neregistrētu zemes gabalu pievienošanai, kā arī zemes gabalu vai to daļu apvienošanai un izveidoto zemes gabalu kadastrālā uzmērīšana, zemes gabalu robežu, situācijas un

apgrūtinājumu plānu izgatavošana un to iesniegšana reģistrācijai Valsts zemes dienesta NĪVKIS kopējā cena, ja zemes gabala platība ir vairāk nekā 50 000 kv.m.

F1 - zemes kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana un to iesniegšana reģistrācijai Valsts zemes dienesta NĪVKIS, nekustamā īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā, kopējā cena bez PVN, ja zemes gabala platība ir vairāk nekā 50 000 kv.m.

5.3.2.Vērtēšanas kritērijam „Pēdējo trīs gadu laikā Pretendenta izstrādāto zemes ierīcības projektu un kadastrāli uzmērīto zemes vienību skaits Zemgalē, veicot Valsts un/vai pašvaldības pasūtījuma izpildi” - punktu skaits tiek aprēķināts pēc šādiem nosacījumiem:

Punktu skaits	Nosacījumi
20 punkti	Piešķir Pretendentam, kura izstrādāto zemes ierīcības projektu un kadastrāli uzmērīto zemes vienību skaits Zemgalē, veicot valsts un/vai pašvaldību pasūtījuma izpildi, pēdējo trīs gadu laikā pārsniedz 150 zemes vienības.
15 punkti	Piešķir Pretendentam, kura izstrādāto zemes ierīcības projektu un kadastrāli uzmērīto zemes vienību skaits Zemgalē, veicot valsts un/vai pašvaldību pasūtījuma izpildi, pēdējo trīs gadu laikā ir robežas no 50 līdz 150 zemes vienībām.
10 punkti	Piešķir Pretendentam, kura izstrādāto zemes ierīcības projektu un kadastrāli uzmērīto zemes vienību skaits Zemgalē, veicot valsts un/vai pašvaldību pasūtījuma izpildi, pēdējo trīs gadu laikā ir robežas no 10 līdz 50 zemes vienībām.
5 punkti	Piešķir Pretendentam, kura izstrādāto zemes ierīcības projektu un kadastrāli uzmērīto zemes vienību skaits Zemgalē, veicot valsts un/vai pašvaldību pasūtījuma izpildi, pēdējo trīs gadu laikā ir robežas no 3 līdz 10 zemes vienībām.
0 punktu	Piešķir Pretendentam, kura izstrādāto zemes ierīcības projektu un kadastrāli uzmērīto zemes vienību skaits Zemgalē, veicot valsts un/vai pašvaldību pasūtījuma izpildi, pēdējo trīs gadu laikā nepārsniedz 3 zemes vienības.

5.3.3.Vērtēšanas kritērijam „Vienas neapbūvētas zemes vienības 1 ha platībā, ar četriem pierobežniekiem, zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildes termiņš no pieteikuma par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanu saņemšanas dienas” - punktu skaits tiek aprēķināts pēc šādiem nosacījumiem:

Punktu skaits	Nosacījumi
10 punkti	Piešķir Pretendentam, kurš nodrošina vienas neapbūvētas zemes vienības 1 ha platībā, ar četriem pierobežniekiem, kadastrālo uzmērīšanas darbu izpildi viena kalendārā mēneša laikā no pieteikuma par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanu saņemšanas dienas
5 punkti	Piešķir Pretendentam, kurš nodrošina vienas neapbūvētas zemes vienības 1 ha platībā, ar četriem pierobežniekiem, kadastrālo uzmērīšanas darbu izpildi viena līdz trīs kalendāro mēnešu laikā no pieteikuma par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanu saņemšanas dienas
0 punkti	Piešķir Pretendentam, kurš nodrošina vienas neapbūvētas zemes vienības 1 ha platībā, ar četriem pierobežniekiem, kadastrālo uzmērīšanas darbu izpildi trīs un vairāk kalendāro mēnešu laikā no pieteikuma par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanu saņemšanas dienas

5.3.4.Vērtēšanas kritērijam „Vienas neapbūvētas zemes vienības 1 ha platībā, ar četriem pierobežniekiem, zemes ierīcības projekta izstrādes izpildes termiņš no pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi saņemšanas dienas” - punktu skaits tiek aprēķināts pēc šādiem nosacījumiem:

Punktu skaits	Nosacījumi
10 punkti	Piešķir Pretendentam, kurš nodrošina vienas neapbūvētas zemes vienības 1 ha platībā, ar četriem pierobežniekiem, ierīcības projekta izstrādi trīs kalendāro mēnešu laikā no pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi saņemšanas dienas
5 punkti	Piešķir Pretendentam, kurš nodrošina vienas neapbūvētas zemes vienības 1 ha platībā, ar četriem pierobežniekiem, ierīcības projekta izstrādi trīs līdz sešu kalendāro mēnešu laikā no pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi saņemšanas dienas
0 punkti	Piešķir Pretendentam, kurš nodrošina vienas neapbūvētas zemes vienības 1 ha platībā, ar četriem pierobežniekiem, ierīcības projekta izstrādi sešu un vairāk kalendāro mēnešu laikā no pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi saņemšanas dienas

5.3.5.Vērtēšanas kritērijam „Pretendenta vidēji nodarbināto darbinieku skaits gadā” - punktu skaits tiek aprēķināts pēc šādiem nosacījumiem:

Punktu skaits	Nosacījumi
10 punkti	Piešķir Pretendentam, kurš 2009.gadā vidēji ir nodarbinājis vairāk nekā 50 darbiniekus.
5 punkti	Piešķir Pretendentam, kurš 2009.gadā vidēji ir nodarbinājis vismaz 10, bet ne vairāk kā 50 darbiniekus.
0 punkti	Piešķir Pretendentam, kurš 2009.gadā vidēji ir nodarbinājis ne vairāk kā 10 darbiniekus.

5.4.Katrs Iepirkuma komisijas loceklis piedāvājumu vērtē individuāli pēc visiem norādītajiem vērtēšanas kritērijiem. Kopējais iegūtais punktu skaits tiek aprēķināts summējot.

5.5.Saskaņā ar Nolikumā noteikto piedāvājuma izvēles kritēriju, Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kurš ieguvīs visaugstāko vidējo galīgo vērtējumu.

5.6.Piedāvājuma varianti.

5.7.1.Pretendents nevar iesniegt piedāvājuma variantus.

5.7.Piedāvājumi, kuru iesniedzēji (Pretendenti) atbilst 3.1.1.punktā noteiktajam vai neatbilst pārējām 3.nodaļā „Prasības Pretendentiem” norādītajām Pretendentu atlases prasībām, netiek izskatīti un attiecīgais Pretendents tiks izslēgts no turpmākas dalības Atklātā konkursā. Piedāvājumi netiks izskatīti un attiecīgais Pretendents tiks izslēgts no turpmākas dalības Atklātā konkursā arī gadījumos, ja iesniedzējs (Pretendents) nebūs iesniedzis visus 4.nodaļā „Iesniedzamie dokumenti” uzskaitītos dokumentus, vai tie būs iesniegti, bet nebūs noformēti atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

6.Iepirkuma komisijas tiesības un pienākumi.

6.1.Iepirkuma komisijas tiesības.

6.1.1.Pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos, ja tas nepieciešams piedāvājumu atbilstības pārbaudei, pretendentu atlasei, piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai, kā arī lūgt, lai Pretendents vai kompetenta institūcija papildina vai izskaidro sertifikātus un dokumentus, kas iesniegti komisijai.

6.1.2.Pieaicināt ekspertu Pretendentu un piedāvājumu atbilstības pārbaudē un vērtēšanā.

6.1.3.Izvēlēties nākamo piedāvājumu ar vizemāko cenu, ja izraudzītais Pretendents atsakās

slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju.

6.1.4. Izbeigt un pārtraukt iepirkuma procedūru Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajos gadījumos un kārtībā.

6.2. Iepirkuma komisijas pienākumi.

6.2.1. Nodrošināt Atklāta konkursa procedūras norisi un dokumentēšanu.

6.2.2. Nodrošināt Pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem.

6.2.3. Pēc ieinteresēto Piegādātāju pieprasījuma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt informāciju par iepirkuma dokumentāciju.

6.2.4. Vērtēt Pretendentes un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, citiem normatīvajiem aktiem un šo Nolikumu, izvēlēties piedāvājumu vai pieņemt lēmumu par Atklātā konkursa izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

7. Pretendenta tiesības un pienākumi.

7.1. Pretendenta tiesības.

7.1.1. Apvienoties grupā ar citiem Pretendentiem un iesniegt vienu kopēju piedāvājumu.

7.1.2. Pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

7.1.3. Piedalīties piedāvājumu atvēršanas sanāksmē.

7.1.4. Iesniegt sūdzību par iepirkuma dokumentāciju un Atklāta konkursa norises likumību.

7.1.5. Citas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

7.2. Pretendenta pienākumi.

7.2.1. Sagatavot piedāvājumus atbilstoši Nolikuma prasībām.

7.2.2. Sniegt patiesu informāciju par savu kvalifikāciju un piedāvājumu.

7.2.3. Sniegt atbildes uz iepirkuma komisijas pieprasījumiem par papildu informāciju, kas nepieciešama Pretendentu atlasei, piedāvājumu atbilstības pārbaudei, salīdzināšanai un vērtēšanai.

7.2.4. Segt visas izmaksas, kas saistītas ar piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu.

7.2.5. Citi Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie pienākumi.

8. Iepirkuma līgums.

8.1. Pasūtītājs slēgs ar izraudzīto Pretendentu iepirkuma līgumu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar Nolikuma noteikumiem un iepirkuma līguma projektu (Pielikums Nr.5).

Pielikumā:

- 1) Pieteikums dalībai Atklātā konkursā „Zemes ierīcības projektu izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā”.
- 2) Finanšu piedāvājuma forma.
- 3) Tehniskā specifikācija.
- 4) Rundāles novada domes valdījumā esošo, kadastrāli uzmērāmo, zemes vienību saraksts.
- 5) Līguma projekts.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs _____

J.Ercens

Pielikums Nr.1

Atklātā konkursa „Zemes ierīcības projekta izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā” nolikumam
(Iepirkuma identifikācijas numurs: RND, 2009/34)

Izstrādāts saskaņā ar Nolikuma 4.1.1.punkta 1.apakšpunktu

PIETEIKUMS DALĪBAI ATKLĀTĀ KONKURSĀ

„Zemes ierīcības projekta izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā”

_____ *sastādīšanas vieta*

_____ *datums*

Informācija par pretendentu*

Pretendenta nosaukums: _____
 Reģistrācijas numurs: _____
 Juridiskā adrese: _____
 Pasta adrese: _____
 Tālrunis: _____ Fakss: _____
 E-pasta adrese: _____

Finanšu rekvizīti*

Bankas nosaukums: _____
 Bankas kods: _____
 Konta numurs: _____

Informācija par pretendenta atbildīgo personu*

Vārds, uzvārds
 (personas kods): _____
 Ieņemamais amats: _____
 Tālrunis: _____ Fakss: _____
 E-pasta adrese: _____

Ar šo mēs apliecinām savu dalību Atklātā konkursā „Zemes ierīcības projekta izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā”, iepirkuma identifikācijas numurs – RND, 2009/34. Apstiprinām, ka esam iepazinušies ar Atklātā konkursa Nolikumu un piekrītam visiem Atklātā konkursa noteikumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav.

Mēs piedāvājam veikt Rundāles novada domes valdījumā esošo zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, saskaņā ar Atklātā konkursa Nolikuma prasībām, par mūsu finanšu piedāvājumā norādīto summu attiecīgajām iepirkuma priekšmeta daļām, kas ir daļa no mūsu piedāvājuma.

Ja mēs tiksīm atzīti par uzvarētāju Atklātā konkursā „Zemes ierīcības projekta izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā”, iepirkuma identifikācijas numurs – RND, 2009/34, mēs apņemas zemes ierīcības projektu izstrādes un zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus nodrošināt 4 (četrus) gadus no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas, ievērojot iepirkuma līguma nosacījumus.

Ar šo mēs apstiprinām, ka mūsu piedāvājums ir spēkā ___ mēnešus, skaitot no piedāvājumu atvēršanas dienas, tas ir, līdz 200__gada __. ____ ieskaitot.

Ar šo apliecinām, ka visa iesniegtā informācija ir patiesa.

Pretendenta nosaukums*:	
Amatpersonas vārds, uzvārds*:	
Ieņemamā amata nosaukums*:	
Amatpersonas paraksts*:	

Z.v.

* Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa kā pretendenta dalībnieki, šie lauki jāaizpilda par katru personas grupas dalībnieku atsevišķi, kā arī papildus jānorāda, kura persona pārstāv personu grupu šajā iepirkuma procedūrā.

Atklātā konkursa „Zemes ierīcības projektu izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā” nolikumam, (Iepirkuma identifikācijas numurs: RND, 2009/34)

Izstrādāts saskaņā ar Nolikuma 4.1.3.punktu

FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA

„Zemes ierīcību projektu izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā”

sastādīšanas vieta

datums

Tabula Nr..1 „Zemes ierīcības projektu izstrāde”

Nr. p.k.	Darbu nosaukums	Apzīmējums aprēķinu vajadzībām	Mērvienība	Darbu izmaksas ar PVN (Ls)	PVN	Darbu izmaksas bez PVN (Ls)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Zemes ierīcības projekta izstrāde	A	līdz 2000 kv.m.			
2.	Zemes ierīcības projekta izstrāde	B	no 2000 līdz 5000 kv.m.			
3.	Zemes ierīcības projekta izstrāde	C	no 5000 līdz 10000 kv.m.			
4.	Zemes ierīcības projekta izstrāde	D	no 10000 līdz 30000 kv.m.			
5.	Zemes ierīcības projekta izstrāde	E	no 30000 līdz 50000 kv.m.			
6.	Zemes ierīcības projekta izstrāde	F	50000 un vairāk kv.m.			

Tabula Nr..2 „Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana”

Nr. p.k.	Darbu nosaukums	Apzīmējums aprēķinu vajadzībām	Mērvienība	Darbu izmaksas ar PVN (Ls)	PVN	Darbu izmaksas bez PVN (Ls)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana	A1	līdz 2000 kv.m.			
2.	Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana	B1	no 2000 līdz 5000 kv.m.			
3.	Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana	C1	no 5000 līdz 10000 kv.m.			
4.	Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana	D1	no 10000 līdz 30000 kv.m.			
5.	Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana	E1	no 30000 līdz 50000 kv.m.			
6.	Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana	F1	50000 un vairāk kv.m.			

Pretendenta nosaukums*:	
Amatpersonas vārds, uzvārds*:	
Ieņemamā amata nosaukums*:	
Amatpersonas paraksts*:	

Z.v.

Atklātā konkursa „Zemes ierīcības projektu izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā” nolikumam
(Iepirkuma identifikācijas numurs: RND, 2009/34)
Izstrādāts saskaņā ar Nolikuma 4.1.2.punktu

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

„Zemes ierīcības projektu izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā”

Pakalpojuma apraksts:

1.Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana:

- 1.1.Zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai nepieciešamās informācijas pieprasīšana un saņemšana no Valsts zemes dienesta arhīva, Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras un Pasūtītāja.
- 1.2.Instrumentāli uzmērīto nekustamo īpašumu robežplānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu projektu izgatavošana un saskaņošana ar Pasūtītāju un citām atbildīgajām institūcijām, kuras noteiktas normatīvajos aktos.
- 1.3.Instrumentāli uzmērīto nekustamo īpašumu robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu izgatavošana, uzmērīšanas rezultātā iegūto datu iesniegšana Valsts zemes dienestā to aktualizācijai valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 1.4.Instrumentāli uzmērīto, aktualizēto un valsts kadastra sistēmā reģistrēto uzmērīšanas materiālu iesniegšana Pasūtītājam.

• *zemes vienību kadastrālā uzmērīšana veicama stingrā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā – Nekustmā īpašuma valsts kadastra likumu un Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu”.*

2.Zemes ierīcības projektu izstrāde:

- 2.1.Pēc Pasūtītāja pieprasījuma zemes ierīcības projektu izstrādes veikšana.
- 2.2.Zemes ierīcības projekta izstrādei nepieciešamās informācijas pieprasīšana un saņemšana no Valsts Zemes Dienesta arhīva, Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras, Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta reģionālās vides pārvaldes, inženierkomunikāciju turētājiem un Pasūtītāja.
- 2.3.apgrūtinājumu un servitūtu precizēšana vai noteikšana.
- 2.4.Zemes ierīcības projektu saskaņošana ar vietējās pašvaldības institūcijām, valsts institūcijām un inženierkomunikāciju turētājiem, saskaņā ar darba uzdevumu.
- 2.5.Valsts zemes dienesta atzinuma saņemšana par zemes ierīcības projektiem.
- 2.6.Zemes ierīcības projektu iesniegšana Pasūtītājam.

• *Zemes ierīcības projektu izstrāde veicama stingrā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā – Zemes ierīcības likumu un Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”*

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

J.Ercens

Pielikums Nr.4

Atklātā konkursa „Zemes ierīcības projektu izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā” nolikumam
(Iepirkuma identifikācijas numurs: RND, 2009/34)

Rundāles novada domes valdījumā esošo, kadastrāli uzmērāmo, zemes vienību saraksts

Nr.p. k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Platība
1.	Mazrundāle 1	40760030445	0,2
2.	Svitenes attīrīšanas iekārtas	40880040242	1,5
3.	Priedīšu kapsēta	40760060139	1,9
		40760060140	1,7
4.	Viesturu ūdenstornis	40960040067	0,3
5.	Viesturu attīrīšanas iekārtas	40960050065	1,0
6.	Priežpuri	40760010160	0,9
7.	Senlejas	40760030346	0,5
8.	Švirkale	40760110033	0,3
		40760030538	0,9
9.	Pilsrundāle 3	40760030561	1,3
10	Mazmežotnes karjers	40760040047	14,3
11	Mazmežotnes mežs	40760040048	9,8
12.	Punslavu lauki	40760010076	18,7
		40760010084	4,7
13.	Lepšu lauki	40760070045	12,4
		40760070046	1,0
14	Priežpuru lauki	40760010053	28,7
15.	Rundāles lauki	40760020053	5,4
		40760020054	12,0
		40760020057	5,0
		40760020058	8,0
		40760030435	1,2
		40760030436	1,7
		40760030453	6,0
		40760030437	3,0
		40760030458	2,2
		40760030459	6,4
		40760030521	2,9
		40760030559	0,7
		40760030596	3,2
		40760050061	9,6
		40760050062	7,4
16.	Mazrundāles lauki	40760050070	3,3
		40760030451	3,5
		40760030456	4,6
17.	Silarāju lauks	40760030522	0,6
		40760030607	12,3
18	Lepšu lauki	40760060100	13,7
	Saulaines lauki	40760070039	15,9
		40760080282	8,2
		40760080284	6,3

19.		40760080314	0,3
20.	Mazbērsteles lauks	40760090044	15,2
21.	Vecrundāles lauks	40760100039	2,6
22.	Švirkales lauks	40760110064	11,7
23.	Cērņu kapsēta	40760010059	4,1
		40760010052	0,5
		40760070044	5,8
24.	Važītes kapsēta	40760070040	1,5
25.	Svitenes atkritumu poligons	40880060025	1.3
26.	Rudzīšu karjers	40880090042	1.6
27.	Galiņu karjers	40880090044	2.6
28.	Svitenes parks	40880040493	9.6
29.	Gubēnu kapsēta	40880010075	0.3
30.	Vidukļu kapsēta	40880030067	0.3
31.	Bērsteles ev.lut. baznīcas kapi	40880050046	2.6
32.	Rimdžūnu kapsēta	40880060024	0.8
33.	Sarkaņu kapsēta	40880090040	1.3
34.	Bērsteles parks	40960070091	4.1
35.	Cielavu kapsēta	40960020020	4.9
36.	Eliņu kapsēta	40960030051	1.4
37.	Melanšu kapsēta	40960040103	0.4
		40960040104	0.1
38.	Beķeru kapsēta	40960070090	2.0
		40960070171	0.2

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

J.Ercens

Pielikums Nr.5

Atklātā konkursa „Zemes ierīcības projektu izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā” nolikumam
(Iepirkuma identifikācijas numurs: RND, 2009/34)

LĪGUMA PROJEKTS

Rundāles pagastā

20___gada ___.

Rundāles novada dome, reģistrācijas Nr.90009112819, juridiskā adrese - Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921, tās priekšsēdētāja Aivara Okmaņa personā, kurš rīkojas uz Nolikuma pamata, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese – _____, tās _____ personā, kurš rīkojas uz _____ pamata, turpmāk tekstā – **Izpildītājs**, no otras puses,

kā arī abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā saukti - **Puses** vai **Puse**, ar saistošu spēku kā sev, tā savu tiesību, saistību un pienākumu tālāk pārņēmējiem un ieguvējiem, izsakot savu gribu brīvi - bez maldības, viltus un spaidiem, savstarpēji vienojoties un pamatojoties uz Rundāles novada domes Iepirkuma komisijas 20__gada ___ lēmumu „_____” (protokola Nr. ___, ___.p.), noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**:

1.Līguma priekšmets

1.1.Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs ar saviem resursiem apņemas veikt Rundāles novada domes vajadzībām zemes ierīcības projektu izstrādi un zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, tās īpašumā (valdījumā) esošajām zemes vienībām, turpmāk tekstā kopā – **Pakalpojums**, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, Līguma noteikumus un stingrā saskaņā ar Izpildītāja iesniegto, Rundāles novada domes izsludinātā atklātā konkursa „Zemes ierīcības projektu izstrāde un zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plāna izgatavošana īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā“, iepirkuma identifikācijas Nr. RND, 2009/34, ietvaros, piedāvājumu, turpmāk tekstā – **Piedāvājums**, kas ar Līguma spēkā stāšanās brīdi kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu (Pielikumu Nr.1).

1.2.Kadastrāli uzmērāmo zemes vienību skaits noteikts Rundāles novada domes valdījumā esošo zemes vienību sarakstā, kas ar Līguma spēkā stāšanās brīdi kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu (Pielikumu Nr.2).

1.3.1.Pasūtītājam ir tiesības veikt grozījumus Līgumā paredzētajā norēķinu kārtībā un samazināt Līguma apjomu atkarībā no pašvaldības budžeta.

2.Līguma darbības termiņš

2.1.Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz abu Pušu nolīgto saistību pilnīgai izpildei.

3.Pušu pienākumi

3.1.Pasūtītāja pienākumi:

3.1.1.nodrošināt Izpildītājam iekļūšanu zemes vienības vai zemes vienības daļas teritorijā;

3.1.2.piedalīties robežu noteikšanā;

3.1.3.piedalīties iepriekš noteikto robežu apsekošanā un, ja nepieciešams, atjaunošanā;

3.1.4.parakstīt Pakalpojuma izpildes gaitā sastādītos Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos dokumentus;

3.1.5.Izpildītāja norādītajās vietās ierīkot robežzīmes un robežstigas, izveidot kupicas, kā arī likvidēt robežzīmes;

3.1.6.pretenziju gadījumā par apstrīdētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātiem iesniegt ekspertu atzinumu, kas apliecina pretenziju pamatotību;

3.1.7.nodrošināt Izpildītāju ar nepieciešamo informāciju un dokumentiem, kas nepieciešami Pakalpojuma pilnvērtīgai izpildei. Ja Pakalpojuma izpildes gaitā tiek konstatēts, ka tā sekmīgai izpildei iztrūkst attiecīgie dokumenti, Pasūtītājs apņemas tos iesniegt Izpildītājam – starp Pusēm atrunātajos termiņos;

3.1.8.pieņemt un apmaksāt Pakalpojumu, tā dokumentāciju, saskaņā ar Līguma noteikumiem, apmaksu veicot atbilstoši Līguma noteiktajai norēķinu kārtībai un apmēram;

3.1.9.sekmēt Pasūtījuma izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, neveikt darbības, kas varētu kavēt Pasūtījuma izpildi;

3.1.10.Citi Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie un no Līguma izrietošie pienākumi.

3.2.Izpildītāja pienākumi:

3.2.1.izpildīt Līguma priekšmetu Līgumā nolīgtajā termiņā, atbilstošā kvalitātē, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, Pasūtītāja norādījumus un Līgumu.

3.2.2.zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem izvēlēties tādas ģeodēziskos vai mērniecības instrumentus, kas nodrošina Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos minētās mērījumu vai novērojumu precizitātes prasības.

3.2.3.sastādīt darbu pārtraukšanas aktu gadījumos, kad Pasūtījuma izpilde turpmāk nav iespējama no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.

3.2.4.nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā no attiecīgo apstākļu konstatācijas brīža, ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas traucē vai varētu traucēt darbu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi.

3.2.5.Pakalpojuma dokumentācijā konstatētās nepilnības novērst uz sava rēķina, starp Pusēm atrunātajos termiņos.

3.2.6.veikt dokumentācijas saskaņošanu ar attiecīgajām institūcijām, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2.7.uzņemas pilnu atbildību par savu darbinieku drošību Pakalpojuma izpildes gaitā.

- 3.2.8.nodrošināt Pakalpojuma izpildei nepieciešamo sertifikātu/licenču un profesionālās darbības civiltiesiskās apdrošināšanas polises spēkā esamību visu Pakalpojuma izpildes laiku.
- 3.2.9.izgatavo zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas papildu eksemplāru, to kopā ar zemes robežu plānu izsniegt Pasūtītājam.
- 3.2.10.neizpauš no Pasūtītāja saņemto informāciju neatkarīgi no tā, vai tas Izpildītājam varētu nodarīt ekonomisku vai morālu zaudējumu, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
- 3.2.11.Citi Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie un no Līguma izrietošie pienākumi.

4.Pakalpojuma izpildes, nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 4.1.Izpildītājs Pakalpojuma izpildi uzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma par Pakalpojuma nepieciešamību saņemšanas dienas, Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un nodrošina tā izpildi ____ (_____) mēnešu laikā no visu nepieciešamo dokumentu, no Pasūtītāja puses, saņemšanas dienas.
- 4.2.Ja Pakalpojums izpildīts pirms nolīgta termiņa, atbilstoši Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības pieņemt tā dokumentāciju, veicot nolīgta Pakalpojuma apmaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.3.Pēc Pakalpojuma ietvaros nepieciešamo darbu izpildes Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot attiecīgā Pakalpojuma dokumentāciju un rēķinu norēķinam.
- 4.4.Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma 4.3.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem Pakalpojumu, parakstot Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas aktu, veicot Pakalpojuma apmaksu atbilstoši Līgumā noteiktajai norēķinu kārtībai, vai izsniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt izpildīto Pakalpojumu.
- 4.5.Gadījumā, ja tiek saņemts motivēts atteikums pieņemt Pakalpojumu, Puses sastāda divpusēju aktu, kurā uzskaitāmi nepieciešamie papildinājumi un to izpildes termiņi. Pēc konstatēto nepilnību novēršanas Izpildītājs iesniedz Pakalpojuma dokumentāciju no jauna ar veiktajiem labojumiem un Pasūtītājs to pieņem atbilstoši Līgumā noteiktajai Pakalpojuma nodošanas un pieņemšanas kārtībai.

5.Norēķinu kārtība

- 5.1.Pusēm savstarpēji vienojoties tiek noteikts, ka par Līguma priekšmetā nolīgto darbu izpildi maksa tiek aprēķināta vadoties pēc faktiskās zemes vienības kopējās platības, stingrā saskaņā ar Piedāvājumu.
- 5.2.Pakalpojuma apmaksu tiek veikta pa daļām sekojošos apmēros un kārtībā:
 - 5.2.1.Pasūtītājs pirms Līguma priekšmetā minēto darbu veikšanas, 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma par Pakalpojuma nepieciešamību Izpildītājam iesniegšanas dienas un Izpildītāja sagatavotā rēķina saņemšanas, veic iemaksu avansa veidā% (..... procenti) apmērā no rēķinā norādītās līgumcenas, Izpildītāja zemāk norādītajā norēķinu kontā bankā;
 - 5.2.2.atlikušo summas daļu Pasūtītājs iemaksā Izpildītāja zemāk norādītajā norēķinu kontā bankā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma priekšmetā nolīgto darbu pilnīgas izpildes un Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 5.3.Par apmaksas datumu tiek uzskatīts tas datums, kurā ir veikts attiecīgais pārskaitījums.
- 5.4.Visas izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma izpildi sedz Izpildītājs.
- 5.5.Gadījumā, ja Pasūtījuma turpmāka izpilde nav iespējama no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ vai Pasūtītājs atsauc Pasūtījumu, Pasūtītājs samaksā izpildītājam par faktiski paveikto darbu, atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam rēķinam - 3 (trīs) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Ja faktiski paveikto darbu kopējās izmaksas, atbilstoši iesniegtajam rēķinam, nepārsniedz Līguma 5.2.1.punktā Izpildītājam, Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā, izmaksātā avansa maksājuma apmēru, Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no rēķina iesniegšanas dienas atmaksā Pasūtītājam tā starpību, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Izpildītāja zemāk norādīto norēķina kontu bankā.
- 5.6.Izpildītājs aprēķina un rēķinā norāda pievienoto vērtības nodokli apjomā, kāds ir spēkā Pakalpojuma izpildes brīdī.
- 5.7.Pakalpojuma dokumentācija, kas izgatavota saskaņā ar doto Līgumu, kļūst par Pasūtītāja īpašumu tikai pēc Pakalpojuma pilnas apmaksas.

6.Pušu atbildība

- 6.1.Par savu nolīgto saistību atbilstošu izpildi Izpildītājs un Pasūtītājs atbild saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2.Par Pakalpojuma apmaksas termiņu neievērošanu Izpildītājam ir tiesības prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no neapmaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 30% no neapmaksātās summas.
- 6.3.Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti un no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, kavē Pakalpojuma dokumentācijas pieņemšanu, Līguma 4.4.punktā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Izpildītāja iesniegtā rēķina, ievērojot Līguma 5.2.1.punktu, kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 30% apmērā.
- 6.4.Par Līgumā noteikto darbu izpildes termiņu neievērošanu Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līguma, atbilstoši tā 5.1.punktam, aprēķinātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 30% apmērā, un ar Līguma neizpildīšanu saistītos zaudējumus.
- 6.5.Gadījumā, ja Izpildītājs kavējis Līguma 4.1.punktā atrunāto darba izpildes termiņu vairāk par 10 (desmit) dienām, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Izpildītājam 3 (trīs) dienas iepriekš. Pie tam Izpildītājs nekavējoties, ne ilgāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma laušanas dienas, atmaksā Pasūtītājam, atbilstoši Līguma 5.2.1.punktam, veikto maksājumu (Avansu) un Līguma 6.4.punktā noteikto līgumsodu, kā arī ar Līguma neizpildīšanu saistītos zaudējumus.
- 6.6.Maksājumi, kas veikti ar nokavējumu sākotnēji tiek ieskaitīti līgumsoda dzēšanai, bet atlikusī summa - termiņā neveiktā maksājuma dzēšanai.

- 6.7. Puses ir atbildīgas par zaudējumiem, kas radušies kādai no Pusēm vai trešajām personām vainīgās Puses rīcības rezultātā.
- 6.8. Izpildītājs ir atbildīgs par Līguma darbības laikā noslēgtajiem apakšlīgumiem par konkrētu darbu izpildi Līguma ietvaros, par konsultācijām ar jebkuru citu firmu, institūciju vai ekspertiem. Ir atbildīgs par Līguma priekšmetā nolīgto darbu koordinēšanu, to atsevišķo daļu savstarpējo atbilstību un tā saturu kopumā, tā atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. Līgums izbeidzas

- 7.1. Līgums izbeidzas:
- 7.1.1. Pusēm vienojoties.
- 7.1.2. Citos Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 7.2. Līguma attiecības par pabeigtām atzīstamas ar dienu, kad Puses izpildījušas visas savstarpējās saistības un starp tām pilnībā nokārtoti visi maksājumi.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas un ārkārtēju apstākļu rezultātā, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst racionāliem līdzekļiem. Šeit pieskaitāmi dabas katastrofas, ugunsgrēks, plūdi, zibens, elektropadeves bojājumi, blokāde, karš, jebkuras militāras akcijas, valsts pārvaldes institūciju rīkojumi, lēmumi vai aizliegumi un citi ārkārtēji apstākļi, kā arī pārējie Pušu kontrolei nepakļautie apstākļi.
- 8.2. Šādu apstākļu pastāvēšanas gadījumā viena no Pusēm 3 (trīs) dienu laikā nosūta paziņojumu otrai Pusei un rakstveidā vienojas par Līguma noteikumu tālāko izpildi, kā arī ziņo rakstiski otrai Pusei par laika pagarinājumu, kas nepieciešams saistību izpildei. Tāpat arī vienai Pusei ir jāziņo otrai Pusei par to, kad ir beigusies nepārvaramas varas un ārkārtēju apstākļu darbība, uz ko balstoties, Puses vienojas par turpmākajām Līguma darbības sekām.
- 8.3. Ja Puse neinformē par šādiem apstākļiem otru Pusi saprātīgā laikā un kārtībā, tā zaudē tiesības atsaukties uz šādu apstākļu esamību un ir atbildīga par otru Pusei nodarītajiem zaudējumiem.
- 8.4. Pusēm šādos apstākļos ir jāveic visi pasākumi, lai pēc iespējas samazinātu iespējamos zaudējumus otrai Pusei.
- 8.5. Nepārvaramas varas apstākļu esamība ir jāpierāda Pusei, kura uz tiem atsaucas.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos attiecībā uz šī Līguma priekšmetu un atceļ visas iepriekšējās sarunas, saraksti un vienošanās, kas pastāvējušas starp Pusēm līdz šī Līguma parakstīšanai attiecībā uz tā priekšmetu.
- 9.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstiski, kuri, Pusēm parakstot, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.3. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies šī Līguma izpildes gaitā, Puses pirmkārt cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem un tajos noteiktajā kārtībā.
- 9.4. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, regulē atbilstošās Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.
- 9.5. Ja kāds no šī Līguma punktiem nedarbojas un/vai zaudē savu spēku, tad tas neietekmē Līguma darbību kopumā.
- 9.6. Visi paziņojumi, kas attiecas uz šī Līguma noteikumu izpildi, sūtāmi ierakstītā vēstulē uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm vai nododami otrai Pusei personīgi. Adreses maiņa kļūst saistoša otrai Pusei tad, kad Puse, kuras adrese tiek mainīta, nosūta tai attiecīgu paziņojumu vai dokumentu, kas apstiprina šādas izmaiņas.
- 9.6.1. Paziņojums, kuru Puses, Līgumā minēto saistību izpildei, nosūtījušas viena otrai izmantojot pasta pakalpojumus, uzskatāms, ka Pusei paziņots 7 (septiņtājā) dienā pēc tā nodošanas pastā.
- 9.7. Visi Pušu parakstītie Līguma pielikumi ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 9.8. Puses apliecina, ka ar visiem šī Līguma punktiem ir iepazinušās, piekrīt tiem un vēlas noslēgt tieši šo un šādu Līgumu, ko apliecina, parakstot to.
- 9.9. Puses apliecina, ka tām ir visas nepieciešamās tiesības noslēgt šo Līgumu un uzņemties tajā paredzētos pienākumus, saistības.
- 9.10. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapas pusēm 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja

10. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:

Rundāles novada dome
Reģistrācijas Nr. 90009112819
Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts,
Rundāles novads, LV-3921
Banka: AS „SEB banka”
Konts: LV09 UNLA 0050 0142 6124 1
Kods: UNLALV2X

_____/A.Okmanis/

z.v.

Līguma parakstīšanas datums
20___.gada ____.

Izpildītājs:

Juridiskās personas nosaukums:
Reģistrācijas Nr.:
juridiskā adrese:
Banka:
Konts:
Kods:

_____/_____/

z.v.

Līguma parakstīšanas datums
20___.gada ____.