

Paskaidrojuma raksts

Rundāles novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu”

Pilsrundālē, Rundāles novadā

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1.Rundāles novada pašvaldības valdījumā un īpašumā ir neapbūvēta, lauksaimniecībā izmantojama zeme, kuru pašvaldība ir tiesīga iznomāt fiziskām un juridiskām personām. Nomas maksas apmēru par pašvaldības valdījumā vai īpašumā esošiem zemesgabaliem nosaka 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”. Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo mantu, nepieciešams ar saistošajiem noteikumiem noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu nomu, ņemot vērā mērķgrupas, kuras vēlas nomāt pašvaldības zemesgabalus un to plānoto iznomāšanas mērķi.</p> <p>1.2.Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 18.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1.pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešā daļa, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punkta.</p> <p>2.2.saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir nodrošināt sabiedrības vajadzības pašvaldības valdījumā un īpašumā esošas zemes nomas tiesību izmantošanā Rundāles novada administratīvajā teritorijā.</p> <p>2.3.saistošo noteikumu projekta būtība ir noteikt pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru, sabalansējot sabiedrības vajadzības pēc zemes izmantošanas (piem., saimnieciskajā un sociālā atbalsta jomā, u.tml.) ar pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās nekustamo mantu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1.saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs pārsniegs tās administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomu, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.</p> <p>3.2. saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1.sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskās personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu,</p> <p>4.2.saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās nomāt pašvaldībai piederošu vai</p>

	piekrītošo zemi, atbilstoši vajadzībai izmantot zemi. 4.3.saistošo noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt pašvaldībai piekrītošos zemesgabalus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1.Personas, informāciju par pašvaldības iznomājamiem zemesgabaliem var iegūt pie ziņojumu dēļiem Rundāles novada, Svitenes un Viesturu pārvaldes ēkās, kā arī Rundāles novada domes mājas lapā www.rundale.lv un informatīvajā izdevumā „Rundāles novada ziņas”. 5.2.Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, personas iesniedz iesniegumu Rundāles novada domē vai Svitenes un Viesturu pārvaldēs. Lēmumu par zemesgala iznomāšanu pieņem Rundāles novada dome. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1.saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts publicēts Rundāles novada mājas lapā www.rundale.lv , sabiedrības (mērķgrupu) priekšlikumi un iebildumi pēc projekta publicēšanas Rundāles novada mājas lapā nav saņemti. 6.2. papildus konsultācijas ar sabiedrību nav notikušas.

Sagatavoja Juridiskās nodaļas vadītāja

(paraksts)

Ineta Ruhocka

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 24.05.2011

K.Kosoja