



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2018.

(prot.Nr.10, 10.p.)

10. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Beinerti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējums ***, sadalot nekustamo īpašumu sešos zemes gabalos 0,25 ha, 0,25 ha, 0,25 ha, 0,3 ha, 1,1 ha un 6,01 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2018.gada 16.oktobrī saņemts nekustamā īpašuma "****", Rundāles pagasta īpašnieka A.U., personas kods ***, iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Beinerti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, sadalot zemes vienību sešos gabalos atbilstoši shēmai un atcelt 2017.gada 27.apriļa lēmumu "Par atļauju sadalīt Rundāles pagasta nekustamo īpašumu "Beinerti", kadastra numurs ***, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 0,3 ha un 0,8 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu", prot. Nr. *.p *.p.*

*Rundāles pagasta nekustamais īpašums "Beinerti" nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļas Nr. *, uz A.U. vārda.*

*Nekustamais īpašums "Beinerti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, 8,16 ha platībā.*

Nekustamais īpašums "Beinerti", Rundāles pagasts, Rundāles novads ir apgrūtināts ar kredītsaistībām.

2018.gada 19.oktobrī saņemta SIA "Citadele līzings un faktoring", reģ. Nr. 50003760921 piekrišana par īpašuma sadali.

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Beinerti", kadastra numurs ***, atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha un Lauku zemes (L-2) ciemu teritorijā, kur jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 0,25 ha.*

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otro daļu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

1. atcelt Rundāles novada Domes 2017.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.7 "Par atļauju sadalīt Rundāles pagasta nekustamo īpašumu "Beinerti", kadastra numurs ***, atdalot divus zemes gabalus aptuveni 0,3 ha un 0,8 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu";
2. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Beinerti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *** ar kopējo platību 8,16 ha, sadalot zemes vienību sešos zemes gabalos 0,25 ha, 0,25 ha, 0,25 ha, 0,3 ha, 1,1 ha un 6,01 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;
3. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;
4. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Beinerti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienības apzīmējums ***.

Pielikumā:

1. Projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, nekustamais īpašums "Beinerti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***;
2. Nekustamā īpašuma "Beinerti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs *** skice uz 1 (vienas) lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis