



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.12.2019.

(prot.Nr.15, 10.p.)

10. Par Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Āboliņi”– dzīvokļa Nr.1 (kadastra Nr. 4076 003 0449 001) ar kopējo platību 85,6 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.3 (kadastra Nr. 4076 003 0449 002) ar kopējo platību 39,00 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.4 (kadastra Nr. 4076 003 0449 007) ar kopējo platību 30,00 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.6 (kadastra Nr. 4076 003 0449 005) ar kopējo platību 29,70 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.7 (kadastra Nr. 4076 003 0449 008) ar kopējo platību 43,00 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.8 (kadastra Nr. 4076 003 0449 006), ar kopējo platību 46,30 m<sup>2</sup> dzīvokļa Nr.9 (kadastra Nr. 4076 003 0449 003) ar kopējo platību 13,20 m<sup>2</sup> nekustamo īpašumu kopības Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.

*Pēc mūsu rīcībā esošiem datiem daudzdzīvokļu dzīvojamā māja “Āboliņi” tiek ekspluatēta no 1932.gada oktobra. Šo gadu desmitu laikā māja ir pārdzīvojusi vairākas pārbūves. Pēdējā pārbūve notikusi iepriekšējā gadsimta deviņdesmitajos gados, kad pēc ugunsgrēka tika atjaunots jumta segums un otrā stāva pārsegums. Pēdējos gados praktiski tika apdzīvoti divi no deviņiem mājā esošiem dzīvokļiem. Sakarā ar to, ka lielākā daļa dzīvokļu netika apdzīvota (dzīvokļi atradās un atrodas sliktā stāvoklī, to remontam nepieciešami lieli kapitālieguldījumi) mitrums sabojāja ne tikai grīdu segumu un sienu krāsojumu, bet arī starpstāvu pārseguma nesošās konstrukcijas. 2018.gadā, pēc otrā stāvā esošā dzīvokļa īrnieces sūdzības par dūmvadu bojājumu, tika konstatēts - plīts un tai pievienotais sildmūrītis ir tā nosēdušies, ka izvads no sildmūrīša ir zemāks par ievadu vertikālajā dūmvadā. Ēkā esošo, pašvaldības dzīvokļu tālākai izīrēšanai ir nepieciešams kā dzīvokļu, tā arī pašas ēkas remonts ( praktiski pilnīga pārbūve). Ņemot vērā iepriekš minēto un to ka ēkas pilnīgai pārbūvei nepieciešami ļoti lieli kapitālieguldījumi, pēc dzīvokļu ierakstīšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas, 2019.gada 05.novembra Nekustamo īpašumu vērtēšanas un izsoļu komisijas sēdē tika pieņemts lēmums rīkot pašvaldības īpašumu daudzdzīvokļu mājā „Āboliņi”– dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 85,6 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 39,00 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 30,00 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 29,70 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 43,00 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.8, ar kopējo platību 46,30 m<sup>2</sup> dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 13,20 m<sup>2</sup> mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Ņemot vērā apstākli, ka praktiski, lai atremontētu pašvaldības īpašumā esošos atsavināmos dzīvokļus ir nepieciešams visas ēkas konstrukciju remonts un atsavināšana jārīko nevis katram dzīvoklim atsevišķi, bet gan kā nekustamo īpašumu kopumu (visus pašvaldības dzīvokļus vienā kopumā par kopēju cenu).*

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. un 10.pantu, Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 05.novembra lēmumu Nr.20 p.1 , Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. apstiprināt Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Āboliņi”– dzīvokļa Nr.1 (kadastra Nr. 4076 003 0449 001) ar kopējo platību 85,6 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.3 (kadastra Nr. 4076 003 0449 002) ar kopējo platību 39,00 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.4 (kadastra Nr. 4076 003 0449 007) ar kopējo platību 30,00 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.6 (kadastra Nr. 4076 003 0449 005) ar kopējo platību 29,70 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.7 (kadastra Nr. 4076 003 0449 008) ar kopējo platību 43,00 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.8 (kadastra Nr. 4076 003 0449 006), ar kopējo platību 46,30 m<sup>2</sup> dzīvokļa Nr.9 (kadastra Nr. 4076 003 0449 003) ar kopējo platību 13,20 m<sup>2</sup> nekustamo īpašumu kopības Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.**
- 2. uzdot Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt izsoli atbilstoši lēmuma 1.punktā apstiprinātājiem izsoles noteikumiem.**

Pielikumā: „Āboliņi”– dzīvokļa Nr.1 (kadastra Nr. 4076 003 0449 001) ar kopējo platību 85,6 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.3 (kadastra Nr. 4076 003 0449 002) ar kopējo platību 39,00 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.4 (kadastra Nr. 4076 003 0449 007) ar kopējo platību 30,00 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.6 (kadastra Nr. 4076 003 0449 005) ar kopējo platību 29,70 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.7 (kadastra Nr. 4076 003 0449 008) ar kopējo platību 43,00 m<sup>2</sup>, dzīvokļa Nr.8 (kadastra Nr. 4076 003 0449 006), ar kopējo platību 46,30 m<sup>2</sup> dzīvokļa Nr.9 (kadastra Nr. 4076 003 0449 003) ar kopējo platību 13,20 m<sup>2</sup> nekustamo īpašumu kopības Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, izsoles noteikumi uz 10 lapas pusēm.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis