



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.07.2020.

(prot.Nr.10, 10.p.)

10. Par pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Bērsteles šķūnīši”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 007 0189, daļas iznomāšanu **.

Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „ Bērsteles šķūnīši” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4096 007 0189, 0,0043 ha platībā, noteikta par Rundāles novada pašvaldībai piekritīgu apbūvētu zemes vienību. Uz zemes vienības atrodas būve-šķūnis.

*Rundāles novada domē 2020.gada 09.jūlijā saņemts iesniegums no **, personas kods **, dzīvojošas **, deklarētā dzīvesvieta **, ar lūgumu iznomāt zemi 0.0043 ha ar kadastra apzīmējumu 4096 007 0189, šķūnīša uzturēšanai.*

*Ar ** noslēgts zemes nomas līgums Nr.109/2010, par apbūvēta zemes gabala iznomāšanu ēkas - šķūņa uzturēšanai. 2020.gada 09.jūlijā ir reģistrēts iesniegums, kurā ** šķūnīti nodot lietošana ** un atsakās no nekustamā īpašuma „ Bērsteles šķūnīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 007 0189, 0,0043 ha platībā zemes nomas.*

*** kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir zem 1 ha. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”(turpmāk-Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošā būve – šķūnis, nav ierakstīta zemesgrāmatā, līdz brīdim, kamēr būve - šķūnis, tiks ierakstīta zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350, „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17.,22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. iznomāt **, personas kods **, pašvaldībai piekritīga Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „ Bērsteles šķūnīši”, kadastra numurs 4096 007 0189, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4096 007 0189, daļu 0.0043 ha platībā, ēkas uzturēšanai uz 5 (pieciem) gadiem;**
- 2. noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**
- 3. noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma „ Bērsteles šķūnīši” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis