



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
**RUNDĀLES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

APSTIPRINĀTI  
ar Rundāles novada domes sēdes  
2017.gada 30.marta  
lēmumu Nr.10 (prot.Nr.3)

**RUNDĀLES PAGASTA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “DUKSTI”,  
KADASTRA NUMURS 40760030200,  
ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 40760030173  
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

**I VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1. Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Duksti”, kadastra numurs 40760030200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030173 zemes nomas izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Duksti”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030173, 3,3 ha platībā (turpmāk tekstā - Objekts) zemes nomas tiesību iegūšana izsolē – zemes noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
2. Izsole notiek, ievērojot likuma Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekritošo un piederošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu”, Latvijas Republikas 2014.gada 30.oktobra likuma “Zemes pārvaldības likums” 17.panta 1. un 2. punkta nosacījumus un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanā uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma neapbūvētu zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
4. Izsole organizē un veic Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā - Komisija). Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē [www.rundale.lv](http://www.rundale.lv) un Rundāles novada domē (Pilsrundāle 1, Rundāles pagastā, Rundāles novadā) darba laikā (pirmdienās 8.00-12.00 un 13.00-18.30, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās 8.00-12.00 un 13.00-17.00, piektdienās 8.00 -12.00 un 13.00-15.30).
5. Kontaktpersona zemes nomas tiesību izsoles jautājumos – Aivars Okmanis, mob.tālrunis 29441971.

6. Izsoles vieta – Rundāles novada domes sēžu zālē, 2.stāvā, Pilsrundālē 1, Rundāles pagastā, Rundāles novadā.
7. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
8. Objekta izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, kas atbilst Rundāles novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.
9. Pieklūšana zemesgabalam ir nodrošināta no pašvaldības autoceļa Mazrundāle – Vecrundāle un pa servitūta ceļiem.
10. Objekta nomas līguma termiņš 8 (astoņi) gadi, sākot no līguma parakstīšanas brīža.
11. Izsoles sākuma cena ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības uz 2017.gada 1.janvāri, kas sastāda EUR 92,78 (deviņdesmit divi eiro un 78 centi). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030173, 3,3 ha platībā, kopējā kadastrālā vērtība ir EUR 6185 (seši tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci eiro).
12. Nomas tiesību izsoles solis ir 0,1 % no zemes kadastrālās vērtības.
13. Izsoles dalībniekam, lai reģistrētos izsolē, pirms izsoles jāsamaksā reģistrācijas maksa par piedalīšanos izsolē **EUR 15,00, t.sk. PVN** un drošības nauda **EUR 92,78** (deviņdesmit divi eiro un 78 centi).
  - 13.1. reģistrācijas maksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Domes kontu bankā A/S „SEB banka”, konts Nr.: LV09UNLA0050014261241 vai skaidrā naudā Domes kasē (Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921);
  - 13.2. drošības naudas apmaksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Domes kontu bankā A/S „SEB banka”, konts Nr.: LV20UNLA0050016169033;
  - 13.3. samaksātā drošības maksa tiek ieskaitīta zemesgabala nomas maksā.
14. Informācija par izsoles objektu, kā arī izsoles dalībnieku reģistrācijas un Objekta izsoles datums un laiks, tiks ievietots Rundāles novada domes interneta vietnē [www.rundale.lv](http://www.rundale.lv) un rakstisks paziņojums tiks izvietots uz informācijas stendiem pie Rundāles novada domes un pagastu pārvaldēm.

## II IZSOLES DALĪBNIKI

15. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona (turpmāk - Komersants), kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Rundāles novada administratīvajā teritorijā esošiem nekustamiem īpašumiem.

## III IZSOLES DALĪBNIĒKU REĢISTRĀCIJA

16. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā drošības nauda.
17. Fiziska persona (uzrādot pasi), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:
  - 17.1. iznomātājam adresētu pieteikumu (2.Pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala nosaukums, platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
  - 17.2. reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu.
18. Komersants (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties izsolei, iesniedz šādus dokumentus:

- 18.1. iznomātājam adresētu pieteikumu (2. Pielikums), juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala nosaukums, platība, kadastra apzīmējums ( ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
  - 18.2. reģistrācijas maksas un drošības naudas iemaksas apliecinājošu dokumentu;
  - 18.3. Uzņēmumu reģistra izziņu par attiecīgā komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem, ja iepriekšminētā informācija nav Domes rīcībā.
19. Izsoles komisija sastāda dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā personas, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (šo noteikumu 18. – 19. vai 20. punkts). Izsoles dalībnieku sarakstā norādītas šādas ziņas:
    - 19.1. dalībnieka kārtas numurs;
    - 19.2. komersanta pilns nosaukums vai fiziskas personas vārds un uzvārds;
    - 19.3. reģistrācijas numurs vai personas kods.
  20. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) vai tā pilnvarotajai personai, uzrādot pasi un pilnvaru, izsniedz reģistrācijas apliecību, kurā norādīta šāda informācija:
    - 20.1. dalībnieka kārtas numurs;
    - 20.2. komersanta nosaukums, reģistrācijas numurs vai fiziskas personas vārds uzvārds un personas kods;
    - 20.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
    - 20.4. izsoles dalībnieka adrese un telefons;
    - 20.5. izsoles vieta un laiks;
    - 20.6. izsolāmā zemesgabala sākotnējās nomas maksas apmērs gadā;
    - 20.7. atzīme par izsoles drošības naudas iemaksu;
    - 20.8. izsniegšanas datums, vieta un izsniedzēja paraksts.
  21. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpauž līdz izsoles sākumam.

#### **IV. IZSOLES KĀRTĪBA**

22. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
23. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, piecu darbdienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāta drošības nauda. Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
24. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, zemes nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja viņš ir pārsolījis izsoles objekta sākumcenu vismaz par vienu soli.
25. Ja noteiktajā laikā uz izsoli neierodas kāds no dalībniekiem, un par tā neierašanās iemesliem izsoles organizētāju iepriekš nav informējis, dalībnieks zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības piedalīties izsolē.
26. Gadījumā, kad par neierašanās iemesliem dalībnieks izsoles organizētāju ir informējis savlaicīgi, tā iemesls ir pamatots un ar īslaicīgu raksturu, izsole tiek atlikta uz laiku, kas nepieciešams minēto iemeslu novēršanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) stundu. Ja pēc noteiktā laika tiek konstatēts, ka dalībnieks nav ieradies, šis dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
27. Ja dalībniekam pirms izsoles noteikumos noteiktā izsoles norises laika ir kļuvis zināms, ka tas nevarēs piedalīties izsolē un tā iemeslam nav īslaicīgs raksturs, dalībnieka pienākums ir nekavējoties par to informēt izsoles organizētāju un pilnvarot, kādu no personām savu interešu pārstāvībai, pretējā gadījumā drošības nauda netiek atmaksāta. Nepieciešamības gadījumā, dalībnieks izsoles organizētāju var lūgt atlikt izsoli uz laiku, kas nepieciešams pilnvaras noformēšanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) stundu.

28. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie ieejas uz izsoli uzrāda reģistrācijas apliecību (pilnvarotās personas – pilnvaru). Pamatojoties uz reģistrācijas apliecību, viņiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas sarakstā un apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
29. Izsoles organizētājs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.
30. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo nomas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
31. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena zemes nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.
32. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
33. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
34. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.
35. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda.
36. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Rundāles novada domei.

## **V. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

37. Izsoles protokolu sastāda trijos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz Domē, trešais paliek izsoles organizētājam.
38. Izsoles komisija ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz izsoles protokolu Domē apstiprināšanai.
39. Izsoles rezultātus apstiprina Rundāles novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.
40. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz pieciem gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.
41. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomā maksa jāmaksā no līguma noslēgšanas dienas.
42. Rundāles novada dome un izsoles uzvarētājs 20 (divdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu.
43. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nomāto Objektu, tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda, izņemot Noteikumos noteiktos gadījumus.
44. Visos gadījumos, kad saskaņā ar šiem Noteikumiem Dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda (nodrošinājums), minētais maksājums tiek veikts 10 (desmit) darba dienu laikā no

attiecīgā nosacījuma iestāšanās vai konstatēšanas dienas, bet ne ātrāk, kā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ar pārskaitījumu uz Dalībnieka pieteikumā norādīto bankas norēķinu kontu. Padomes izdevumus par bankas pakalpojumiem, veicot drošības naudas (nodrošinājuma) atmaksu, ja maksājuma saņēmēja bankas konts atrodas ārvalstu bankā, sedz maksājuma saņēmējs.

## **VI. NENOTIKUŠAS, SPĒKĀ NEESOŠAS UN ATKĀRTOTAS IZSOLES**

45. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:
  - 45.1. uz atkārtoto izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;
  - 45.2. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.
46. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, Komisija pagarina pretendentu pieteikšanās termiņu vai publiski paziņo par atkārtotu izsoli.
47. Izsoli par spēkā neesošu var atzīt Dome, ja:
  - 47.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 47.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
  - 47.3. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notikusi citā vietā vai citā laikā, nekā bijis norādīts publicētajā sludinājumā.
48. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu, Dome nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
49. Nedēļas laikā pēc izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu, tās dalībniekiem atmaksā drošības naudu.
50. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles organizētāja vainas dēļ, visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus sedz no organizētāja līdzekļiem. Šādā gadījumā izsoles dalībniekiem atmaksā reģistrācijas maksu.
51. Noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā

  1. Zemesgabala daļas izvietojuma grafiskais attēlojums uz 1 lpp.;
  2. Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei uz 1 lpp.;
  3. Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lpp.;
  4. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība uz 1 lpp.;
  5. Lauku apvidus zemes nomas līguma projekts uz 3 lpp.

Rundāles novada domes  
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

2.pielikums  
Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Duksti", kadastra numurs 40760030200,  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0173  
zemes nomas tiesību izsoles noteikumi

## RUNDĀLES NOVADA DOMEI

\_\_\_\_\_ (fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

\_\_\_\_\_ (personas kods; reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_ (adrese, tālrunis)

### PIETEIKUMS

zemes nomas tiesību izsolei  
Rundāles pagastā, Rundāles novadā

Vēlos pieteikties uz zemesgabala \_\_\_\_\_ ar platību \_\_\_\_\_,  
(nosaukums)  
kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_ zemes nomas tiesību izsoli.

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība \_\_\_\_\_

Pievienotie dokumenti:

- reģistrācijas maksas iemaksas apliecināošs dokuments;
- drošības naudas iemaksas apliecināošs dokuments;
- Uzņēmumu reģistra izziņu par attiecīgā komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām un dalībniekiem;
- citi”:

2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (paraksts; paraksta atšifrējums)

**RUNDĀLES PAGASTA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DUKSTI", KADASTRA NUMURS 40760030200, ZEMES VIENĪBAS AR  
KADASTRA APZĪMĒJUMU 407600300173 ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Izsoles dalībnieks</b>	<b>Reģ. Nr./pers. kods</b>	<b>Adrese, tālrunis</b>	<b>Apliecinājums</b> <i>(Dalībnieks paraksta pirms izsoles sākuma)</i>
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākumcena ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1". <hr/>
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākumcena ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2". <hr/>
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākumcena ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3". <hr/>

## RUNDĀLES NOVADA DOMES IZSOLES KOMISIJA

### Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība Nr.

\_\_\_\_\_ (izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ.Nr./personas kods);

\_\_\_\_\_ (pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

\_\_\_\_\_ (izsoles dalībnieka adrese un telefons)

\_\_\_\_\_ izsolei, kas  
\_\_\_\_\_ notiks

\_\_\_\_\_ **Rundāles novada domē, 2.st., sēžu zālē**

(izsoles  
datums)

\_\_\_\_\_ (izsoles vieta)

kurā tiks izsolīts  
(-a)

**Nomas tiesības objekta "Duksti"  
zemes vienībai, 3,3 ha platībā, kas atrodas  
Rundāles pagastā, Rundāles novadā**

\_\_\_\_\_ (objekta atrašanās vieta)

Izsoles objekta sākotnējais  
nomas maksas apmērs  
gadā

**EUR 92,78**

( deviņdesmit divi )  
eiro 78 centi

\_\_\_\_\_ (summa cipariem)

\_\_\_\_\_ (summa vārdiem)

Iemaksātā reģistrācijas  
maksa

15 (piecpadsmit)

eiro,

kvīts Nr. \_\_\_\_\_, izdota \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (datums)

Iemaksātā drošības  
nauda

EUR

kvīts (maksājuma uzdevums)

Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, izdota \_\_\_\_\_

Apliecība izdota 2017.gada \_\_\_\_\_.



(paraksts un tā atšifrējums)

**LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts) Nr. \_\_\_\_\_**

Rundāles pagastā

2017.gada \_\_\_\_\_

**Rundāles novada dome**, reģ.Nr. 90009112819, juridiskā adrese: Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921, tās priekšsēdētāja Aivara Okmaņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Rundāles novada domes 2009.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Rundāles novada domes nolikums”, turpmāk tekstā – **Iznomātājs**, no vienas puses, un

**Vārds Uzvārds vai Nosaukums**, reģ.Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese vai deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Nomnieks**, no otras puses, kā arī abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk saukti – **Puses** vai **Puse**, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2017.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_”, noslēdz šādu zemes nomas līgumu (turpmāk tekstā– **Līgums**):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Rundāles novada Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Duksti", kadastra numurs 4076 003 0200, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0173, 3,3 ha platībā, (turpmāk tekstā – **Zemesgabals**).
- 1.2. Zemesgabalu lietošanas mērķis: 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 1.3. Iznomāto Zemesgabalu robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

**2. Līguma termiņš**

- 2.1. Līgums tiek noslēgts uz 8 (astoņiem) gadiem, un tas stājas spēkā no 2017.gada \_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz 2025.gada \_\_\_\_\_, ja vien netiek izbeigts, pirms noteiktā termiņa saskaņā ar Līguma izbeigšanas un grozīšanas nosacījumiem Norēķinu kārtība
- 2.2. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu \_\_\_\_\_ un pievienotās vērtības nodokli.
- 2.3. Zemesgabala nekustamā īpašuma nodokli maksā Nomnieks.
  - 2.3.1. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 16.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.
- 2.4. Nomnieks nomas maksu maksā no 2017.gada \_\_\_\_\_ dienas, kad Nomnieks ieguvis zemes nomas tiesības.
  - 2.4.1. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī, kopā ar nekustamā īpašuma nodokli, t.i. ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 31.martam, 16.maijam, 15.augustam un 15.novembrim.
- 2.5. Nomas maksa jāsamaksā ar pārskaitījumu uz vienu no Rundāles novada domes bankas norēķinu kontiem:  
AS „SEB banka”, konta Nr.: LV09UNLA0050014261241,  
AS „Swedbanka” LV22 HABA 0551027041863,  
AS „DnB NORD Banka” LV70 RIKO 0002013188934,  
vai Rundāles novada domes kasēs (t.sk. Saulainē, Bērstelē, Svitenē).
- 2.6. Ja maksājumi nokavēti, Nomnieks maksā soda naudu 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

- 2.7. Iznomātājs var vienpusēji grozīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

#### **4. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

- 4.1. Iznomātājs apņemas:
- 4.1.1. nepasliktināt Nomniekam nomas lietošanas tiesības uz Zemesgabalu;
  - 4.1.2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.1.punkta nosacījumi;
  - 4.1.3. sagatavot un izsūtīt Nomniekam rēķinu par Zemesgabala nomu.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Nomnieka klātbūtnē apsekot dabā zemes vienību;
  - 4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

#### **5. Nomnieka pienākumi un tiesības**

- 5.1. Nomnieks apņemas:
- 5.1.1. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši pašvaldības noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim;
  - 5.1.2. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
  - 5.1.3. ar savām darbībām neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
  - 5.1.4. pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
  - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
  - 5.1.6. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (t.sk., ceļus, meliorācijas un apūdeņošanas sistēmas, ūdenstilpes un ūdensteceš);
  - 5.1.7. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja izsūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai;
  - 5.1.8. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
  - 5.1.9. neveikt zemes gabalā jaunu ēku būvniecību un tādu jaunu būvju būvniecību, kuras atbilstoši zemesgrāmatu darbību regulējošiem normatīvajiem aktiem ierakstāmas zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības:
- 5.2.1. pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz attiecīgās pašvaldības vārda ierakstīt līgumu zemesgrāmatā.

#### **6. Sevišķie līguma noteikumi**

- 6.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas stihijas, plūdus, ugunsgrēkus un katastrofas, militāras akcijas un valsts vai valsts iestāžu pieņemtos lēmumus, kurus Puses nevarēja paredzēt līguma izpildes laikā. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstveidā informē otru 5 (piecu) dienu laikā un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.2. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus līgumā.

## **7. Līguma izbeigšana, grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

- 7.1. Izņemot Līguma 7.2.punktā noteikto kārtību, Līgumu var grozīt vai izbeigt Pusēm vienojoties rakstveidā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem aktiem.
- 7.2. Gadījumā, ja Nomnieks nav samaksājis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk kā divus ceturkšņus pēc kārtas, vai nav ievērojis Līguma pieliktās saistības, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas tās turpina nepildīt, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties un vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa. Līgums tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā paziņojumā.
- 7.3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
- 7.4. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa 30 dienas iepriekš brīdinot Iznomātāju:
  - 7.4.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.
  - 7.4.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 7.5. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi noformējami rakstiski un stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas.
- 7.6. Pēc Līguma izbeigšanās Nomniekam ir pienākums nojaukt uz Zemesgabala esošās, tam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja Puses nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc nodošanas vai, ja nodošana Nomnieka vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs varēs rīkoties pēc saviem ieskatiem.
- 7.7. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanās nevar panākt, strīds risināms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **8. Nobeiguma nosacījumi**

- 8.1. Līgumā neparedzētas attiecības Puses regulē saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību pārņēmējiem. Pušu tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.
- 8.3. Nomniekam nav tiesību iznomāt Zemesgabalu vai to daļas trešajām personām.
- 8.4. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

## **IX. Līgumslēdzēju rekvizīti.**

### **IZNOMĀTĀJS:**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ /A.Okmanis/

### **NOMNIEKS:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /