



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2018.

(prot.Nr.9, 10.p.)

10. Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma "Pilsrundāles garāža 2", Rundāles pagasts kadastra numurs \*\*\*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* iznomāšanu A.N.

*Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Pilsrundāles garāža 2", kadastra numurs \*\*\*, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,0063 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība. Uz zemes vienības atrodas būve-garāža, kura nav nodota ekspluatācijā un kuru ieguvusi apsaimniekošanā A.N. no L.B.*

*Rundāles novada domē 2018. gada 17.septembrī saņemts iesniegums no A.N., personas kods \*\*\*, deklarētā adrese \*\*\*, Pilsrundāle, Rundāles pag., Rundāles nov., LV-3921, ar lūgumu iznomāt Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Pilsrundāles garāža 2" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,0068 ha platībā, ēkas (garāžas) uzturēšanai.*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*

*Savukārt Noteikumu 22.1.punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves tiek ierakstītas zemesgrāmatā, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.*

*Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošā būve-garāža nav ierakstīta zemesgrāmatā, līdz ar to līdz brīdim, kamēr būve-garāža tiks ierakstīta zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1.punkta nosacījumiem.*

**Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 17., 22. punktiem, Rundāles novada dome 2012. gada 26. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. iznomāt A.N., personas kods \*\*\*, Rundāles pagasta pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma "Pilsrundāles garāža 2", Rundāles pagasts, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 0,0068 ha platībā, ēkas uzturēšanai uz pieciem gadiem;**
- 2. noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esošā būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā**

- zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā;**
- 3. noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Pilsrundāles garāža 2” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis