



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.03.2020.

(prot.Nr.3., 11.p.)

11. Par Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar M. J.

*Rundāles novada domē 2020.gada 13.janvārī reģistrēts M. J., personas kods \*\* (turpmāk tekstā - Iesniedzējs) iesniegums, ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību, jo mājas \*\* ir avārijas stāvoklī. M. J. ir atbrīvojies no ieslodzījuma vietas un viņam ir nepieciešama dzīvojamā platība, kur dzīvot. Dzīvokļu komisija 2020.gada 13.janvāra sēdē pieņēma lēmumu uzņemt Iesniedzēju dzīvokļu rindā un piedāvāt dzīvojamo platību 31,9 m<sup>2</sup> daudzdzīvokļu mājā „Punslavas 5” dzīvokli Nr.8, Punslavās, Rundāles pagasts, Rundāles novads. Pēc dzīvokļa apskates Iesniedzējs piekrita noslēgt īres līgumu par dzīvojamo platību 31,9 m<sup>2</sup> dzīvokli Nr.8 daudzdzīvokļu mājā „Punslavas 5”. 2020.gada 22. janvārī tika saņemts Iesniedzēja iesniegums, kurā viņš atsauca savu piekrišanu īrēt dzīvojamo platību 31,9 m<sup>2</sup> daudzdzīvokļu mājā „Punslavas 5” dzīvokli Nr.8 un lūdza piešķirt dzīvojamo platību Saulainē vai Pilsrundālē.*

*Rundāles novada pašvaldība ir tiesīga sniegt palīdzību personām dzīvokļu jautājumu risināšanā, ko nosaka likums “Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā” un Rundāles novada domes 2009.gada saistošie noteikumi Nr.8 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.*

*2020.gada 27.janvārī notika Dzīvokļu komisijas sēde, kurā tika nolemts Iesniedzējam piedāvāt šādas dzīvojamās telpas:*

- 1) dzīvoklis Nr.1, “Kamenes”, Svitenē, Svitenes pagastā, Rundāles novadā;*
- 2) dzīvoklis Nr.3, “Skujukrogs”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā.*

*Pēc dzīvojamo telpu apskates Iesniedzējs piekrita īrēt dzīvokli Nr.\*\*, \*\*, Rundāles pagastā, Rundāles novadā*

*Likuma 14.pantā ir noteiktas personu kategorijas, kuras nodrošināmas ar dzīvojamo platību pirmām kārtām un pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo platību nodrošināmas arī maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli. Savukārt minētā panta otrā prim daļa nosaka, ka par to, ka personas, kuras izcieš sodu ieslodzījuma vietā, būs jānodrošina ar dzīvojamo telpu, ieslodzījuma vietas administrācija paziņo attiecīgajām pašvaldībām, kuru pienākums ir sniegt šāda veida palīdzību. Paziņojums*

*nosūtāms ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad attiecīgā persona tiek atbrīvota no ieslodzījuma vietas.*

*2019.gada 14.jūnijā Rundāles novada domē saņemta informatīvā vēstule no Ieslodzījuma vietu pārvaldes, Jelgavas cietuma par to, ka M. J. 10.janvārī 2020.gadā tiks atbrīvots no ieslodzījuma un viņš ir nodrošināms ar dzīvojamo telpu.*

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.pantu un 11<sup>1</sup>.pantu, Rundāles novada domes 2009.gada saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, Dzīvokļu komisijas 2020.gada 27.janvāra sēdes lēmumu, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. izīrēt M. J., personas kods \*\*, dzīvojamo platību 36,9 m<sup>2</sup> daudzdzīvokļu mājā \*\* dzīvokli Nr.\*\*\*, Rundāles pagasts, Rundāles novads;**
- 2. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu no 2020. gada 1. aprīļa līdz 2021. gada 31. martam.**
- 3. noteikt, ka laika periodā no 2020. gada 01. aprīļa līdz 2020. gada 31. decembrim, īres maksa par vienu kopējās dzīvojamās platības kvadrātmetru mēnesī ir EUR 0,567 un laika periodā no 2021. gada 01. janvāra līdz 2021. gada 31. martam, īres maksa par vienu kopējās dzīvojamās platības kvadrātmetru mēnesī ir EUR 0,761.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis