



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.05.2019.

(prot.Nr.5, 11.p.)

11. Par Lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanu ar personām, kas ieguvušas nomas pirmtiesības.

Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk - Likums) 25.panta otrajā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Savukārt Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību" 2.punktā ir noteikts, ka Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta](#) otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Ievērojot minētās tiesību normas Rundāles pagasta un Viesturu pagasta padome 2009.gadā bija noslēgušas lauku apvidus zemes nomas līgumus ar personām, kas bija ieguvušas zemes nomas pirmtiesības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību” 2. un 7.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. noslēgt lauku apvidus zemes nomas līgumus uz 10 gadiem līdz 31.12.2029.gadam ar personām, kas ieguvušas nomas pirmtiesības saskaņā ar pielikumu;**
- 2. noteikt lēmuma Pielikumā norādītajiem zemesgabaliem zemes nomas maksu 0,5 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis