



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.04.2020.

(prot.Nr.5, 11.p.)

11. Par dzīvokļa īpašuma Nr.27, dzīvojamā mājā „Saulaine 23”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda

Nekustamais īpašums „Saulaine 23”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 40760080070, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760080070, 0,9278 ha platībā, un divas 3 stāvu dzīvojamās ēkas ar 36 dzīvokļiem, 2018.gada 20.augustā nostiprināts Zemesgrāmatā uz Rundāles novada Domes vārda Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.361.

Dzīvokļa īpašums ir uzņemts Rundāles pagasta padomes bilanci 2003.gada 1.decembrī no CDzMPK.

2012.gada 30.novembrī Rundāles novada dome ar A.T. noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.17-11./12/77 (grozījumi 2012.gada 13.decembrī), kā arī sastādīts un parakstīts Dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas akts.

2020.gada 6.februārī Rundāles novada domē tika reģistrēts A.T. iesniegums, ar kuru tiek lūgts iegādāties īpašumā izīrēto nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.27, dzīvojamā mājā „Saulaine 23”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads.

Lai pašvaldība varētu racionāli un lietderīgi rīkoties ar tās rīcībā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams zemesgrāmatā nostiprināt dzīvokli uz Rundāles novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa īpašuma likuma (turpmāk – Likums) 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Savukārt minētā panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Savukārt Likuma 8.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto informāciju, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas likuma “Dzīvokļa īpašuma likums” 6. un 8.pantu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu - dzīvokļa īpašumu Nr.27, kadastra apzīmējums 4076 008 0070 002 009, daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā „Saulaine 23”, kadastra apzīmējums 4076 008 0070 002, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads;**
- 2. uzdot Nekustamo īpašumu speciālistei veikt visas nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.**