



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.03.2019.

(prot.Nr.3, 11.p.)

11. Par dzīvokļa īpašuma Nr.X. daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā "Sēļi", Rundāles pagasts, Rundāles novads nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums "Sēļi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, 0,51 ha platībā, un 3 stāvu dzīvojamā ēka ar 26 dzīvokļiem, 2003.gada 22.decembrī nostiprināts Zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.X.

Dzīvokļa īpašums ir uzņemts Rundāles pagasta padomes bilanci 2003.gada 1.decembrī no CPDZMK.

2005.gada 17.oktobrī Rundāles pagasta padome ar V.L. noslēgusi Dzīvojamās mājas "Sēļi" dzīvokļa Nr.X īres līgumu, kā arī sastādīts un parakstīts Dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas akts.

2019.gada 3.martā Rundāles novada domē tika reģistrēts V.L. iesniegums, ar kuru tiek lūgts atsavināt pašvaldības izīrēto nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.X, dzīvojamā mājā „Sēļi”, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads.

Lai pašvaldība varētu racionāli un lietderīgi rīkoties ar tās rīcībā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams zemesgrāmatā nostiprināt dzīvokli uz Rundāles novada pašvaldības vārda, jo 2010.gada 28.oktobra Latvijas Republikas likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" (turpmāk Likums) 6.panta "Dzīvokļa izveidošana un nodibināšana" (1) daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata un (2) daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Savukārt 8.pants "Dzīvokļa īpašnieks" nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā un 9.pants "Dzīvokļa īpašnieka tiesības", ka dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības: 2) atsavināt, tai skaitā dāvināt, dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto informāciju, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" 6., 8. un 9. pantiem, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu - dzīvokļa īpašumu Nr.X, kadastra apzīmējums XXX, daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā "Sēļi", kadastra apzīmējums XXX, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads;**
- 2. uzdot Nekustamo īpašumu speciālistei veikt visas nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.**

Rundāles novada domes priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve