



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.08.2018.

(prot.Nr.8., 12.p.)

12. Par pašvaldībai piekritīgas Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Saulaine 2a", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** sadalīšanu.

*2018.gada 13.augustā Rundāles novada domes kancelejā reģistrēts ar Nr. *** L.S. iesniegums, kurā tiek lūgts atļaut izpirkt zemes gabalu, 0,5 ha platībā, dzīvojamās mājas uzturēšanai, kas ir daļa no nekustamā īpašuma "Saulaine 2a", kadastra numurs ***, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***.*

*Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Saulaine 2a", kadastra numurs ***, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, 1,35 ha platībā, saskaņā ar Rundāles pagasta padomes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr. *. *.p., protokols Nr. *, noteikta kā pašvaldībai piekritīga zemes vienība.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2017.gada 25.maija lēmumu Nr.19., protokols Nr. *, L.S., kā personai, kas ieguvusi zemes nomas pirmtiesības, iznomāta nekustamā īpašuma "Saulaine 2a", kadastra numurs ***, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, 1,35 ha platībā, un 2017.gada 25.septembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. *** ar termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.*

*Lai varētu nodot atsavināšanai augstāk minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** daļu, no tās ir nepieciešams atdalīt no zemes gabalu 0,85 ha platībā izveidojot jaunu zemes vienību, kas paliks nekustamā īpašuma "Saulaine 2a" sastāvā un noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai zemes lietošanas mērķi. Nekustamā īpašuma "Saulaine 2a" zemes vienībai 0,5 ha platībā tiks veikta kadastrālā uzmērīšana un īpašums nostiprināts Zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda.*

2002.gada 31.oktobra Latvijas Republikas likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" (turpmāk "Likums") 44.panta 4.punkts nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai Zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

*Saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija LR likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu un 1993.gada 27.apriļa Vienošanos Nr. *, kas sastādīta Bauskas valsts notariāta kantorī pie valsts notāres A.L., L.S. ir ieguvusi īpašumā par pajām dzīvojamo māju "Saulaine 2a" un divus šķūņus.*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktiem, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta trešo daļu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu

Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu., Rundāles novada dome nolemj:

- 1. sadalīt pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Saulaine 2a”, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *** ar kopējo platību 1,35 ha, atdalot zemes gabalu, 0,85 ha platībā, un izveidojot jaunu zemes vienību, kas tiek iekļauta nekustamā īpašuma “Saulaine 2a” sastāvā;**
- 2. noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai zemes lietošanas mērķi - zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);**
- 3. veicot kadastrālo uzmērīšanu izveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis