



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tāl. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 27.maijā

(protokols Nr.8, 13.p.)

Par nekustamā īpašuma "Kampiņas", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0041 sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu

Rundāles novada domē 2021.gada 30.aprīlī saņemts nekustamā īpašuma "Kampiņas", Viesturu pagasts, Rundāles novads, īpašnieka **, personas kods **, iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Kampiņas", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0041, zemes vienību ar kadastra apzīmējums 4096 005 0041, atdalot zemes vienību aptuveni 1,8 ha platībā, pēc atdalīšanas zemes vienību pievienojot nekustamajam īpašumam "Jaunzemnieki".

Nekustamais īpašums "Kampiņas", Viesturu pagasts, Rundāles novads, nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000339605, **.

Nekustamais īpašums "Jaunzemnieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.45, **.

Nekustamais īpašums "Kampiņas", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0041, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0041, 2,9 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Kampiņas", Viesturu pagasts, Rundāles novads, nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Nekustamais īpašums "Jaunzemnieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0004, sastāv no divām vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0004, 0,9 ha platībā un 4096 005 0005, 14,2 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Jaunzemnieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums “Kampiņas”, Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0041, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0041, atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem (L1) -lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde, kā arī atdalītā zemes vienība tiek pievienota nacionālās nozīmes vai novada nozīmes lauksaimniecības teritorijai.

Pēc zemes vienības 1,8 ha platībā atdalīšanas no nekustamā īpašuma "Kampiņas", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0041, paredzēts to pievienot nekustamā īpašuma "Jaunzemnieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0004, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0005.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, “Zemes ierīcības likuma” 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 20.05.2021. sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Arnolds Auza, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Kampiņas”, Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0041, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0041, 2,9 ha platībā, no zemes vienības atdalot aptuveni 1,8 ha lielu zemes gabalu, pēc atdalīšanas pievienojot nekustamā īpašuma "Jaunzemnieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0004, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0005, izstrādājot zemes ierīcības projektu.**
- 2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam.**
- 3. Apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Kampiņas”, Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0041, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0041 un nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki”, Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0004, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0005.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Kampiņas", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0041, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0041 un nekustamā īpašuma "Jaunzemnieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 005 0004, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 005 0005 "Projekta izstrādes nosacījumi" (Pielikums Nr.1) un sadales shēma (Pielikums Nr.2).

Rundāles novada domes priekšsēdētāja vietiece

Inta Klīve