



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.04.2020.

(prot.Nr.5, 13.p.)

13. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Liepzemes", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 011 0007, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 011 0045 zemes gabalu aptuveni 15,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2020.gada 8.novembrī saņemts "Liepzemes", Rundāles pagasts, Rundāles novads īpašnieces **, personas kods **, dzīvo **, iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt Rundāles pagasta nekustamo īpašumu "Liepzemes", kadastra numurs 4076 011 0007, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 011 0045 zemes gabalu aptuveni 15,0 ha platībā.*

Nekustamais īpašums "Liepzemes", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 011 0007, sastāv no vienas zemes vienības 24,17 ha kopplatībā.

*Nekustamais īpašums "Liepzemes", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 011 0007 Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.111, uz ** vārda..*

Nekustamais īpašums "Liepzemes", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 011 0007 nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Liepzemes", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 011 0007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 011 0045 daļa atrodas - Lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha. Daļa atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem (L1) - lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde, kā arī atdalītā zemes vienība tiek pievienota nacionālās nozīmes vai novada nozīmes lauksaimniecības teritorijai.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.

apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Liepzemes", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 011 0007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 011 0045 ar kopējo platību 24,17 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 15,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;**
- 3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Liepzemes", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 011 0007, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 011 0045.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Liepzemes", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 011 0007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 011 0045 “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma(pielikums Nr.2)

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis