



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.02.2019.

(prot.Nr.2, 13.p.)

13. Par dzīvokļa īpašuma Nr.X. daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā "Līvi", Rundāles pagasts, Rundāles novads nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.

*Nekustamais īpašums "Līvi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs X, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu X, 0,0478 ha platībā, un 3 stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļiem, 2017.gada 22.decembrī nostiprināts Zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.X.*

*Dzīvokļa īpašums ir uzņemts Rundāles pagasta padomes bilancē 2003.gada 19.decembrī (akts Nr.X) no Pilsrundāles vidusskolas.*

*2011.gada 31.oktobrī Rundāles novada Dome ar N.B. noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu, kā arī sastādīts un parakstīts Dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas akts.*

*Rundāles novada domē 2019.gada 25.janvārī tika reģistrēts N.B. iesniegums, ar kuru tiek lūgts atsavināt pašvaldības izīrēto nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.X, dzīvojamā mājā „Līvi”, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads.*

*Lai pašvaldība varētu racionāli un lietderīgi rīkoties ar tās rīcībā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams zemesgrāmatā nostiprināt dzīvokli uz Rundāles novada pašvaldības vārda, jo saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma (turpmāk - Likums) 6.panta pirmo daļu ir noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Minētā panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Savukārt Likuma 8.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā un Likuma 9.pantā ir noteikts, ka dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības: 2) atsavināt, tai skaitā dāvināt, dzīvokļa īpašumu.*

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6., 8. un 9. pantu, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu - dzīvokļa īpašumu Nr.X, kadastra apzīmējums X, daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā "Līvi", kadastra apzīmējums X, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā;**
- 2. uzdot Nekustamo īpašumu speciālistei veikt visas nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis