



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2018.

(prot.Nr.9, 13.p.)

13. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Mazkalēji", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** zemes gabalu aptuveni 3,5 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2018.gada 14.septembrī saņemts ***, Rundāles pagasts, Rundāles novads īpašnieka H.Z., personas kods ***, dzīvo ***, Pilsrundāle, Rundāles pag., Rundāles nov., LV-3921 iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Mazkalēji", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, atdalot no īpašuma zemes gabalus aptuveni 3,5 ha platībā.*

*Nekustamais īpašums "Mazkalēji", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** 3,8 ha platībā.*

*Nekustamais īpašums "Mazkalēji", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs *** Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. **, 2001.gada 2.oktobrī reģistrēts uz H.Z. vārda.*

*Nekustamais īpašums "Mazkalēji", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs *** nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Mazkalēji", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, atrodas - Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās ietekmes zonas Pilsrundāles ciema (DzM-1) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas, kur jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 0,25 ha un Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās ietekmes zonā Pilsrundāles ciemā (ZĪ-3) teritorijā, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.*

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

1. atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Mazkalēji", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *** ar

kopējo platību 3,8 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,5 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;
3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Mazkalēji", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Mazkalēji", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs *** "Projekta izstrādes nosacījumi" (pielikums Nr.1) un sadales shēma(pielikums Nr.2)*

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis