



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.03.2019.

(prot.Nr.3, 13.p.)

13. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma „Vecbullēni”, Svitenes pagasts, Rundāles novads kadastra numurs XXX, zemes vienības kadastra apzīmējums XXX, zemes vienības daļām.

2019.gada 19.martā saņemts nekustamā īpašuma „Vecbullēni” īpašnieces B.Š., personas kods XXX, dzīvo „Vecbullēni”, Svitenes pagastā, Rundāles novadā, iesniegums ar lūgumu noteikt zemes lietošanas mērķi nekustamā īpašuma „Vecbullēni”, Svitenes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu XXX, 19,64 ha platībā un zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu XXX, 5,90 ha platībā. Iesniegumam pievienoti zemes vienību daļas robežu plāni.

Nekustamais īpašums „Vecbullēni”, Svitenes pagasts, Rundāles novads kadastra numurs XXX, nostiprināts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2016.gada 20.janvāra lēmumu Svitenes pagasta zemesgrāmatā uz B.Š. vārda, nodalījuma Nr.X, žurnāla Nr. XXX, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējums XXX, 42,83 ha platībā un dzīvojamā māja ar 4 saimniecības ēkām.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem nekustamā īpašuma „Vecbullēni”, Svitenes pagasts, Rundāles novads kadastra numurs XXX, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums XXX, zemes lietošanas mērķis ir “Zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, (kods 0101).

Saskaņā ar 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes sēdē apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.7. “Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, protokols Nr.X., 8p., un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamā īpašuma „Vecbullēni”, Svitenes pagasts, Rundāles novads kadastra numurs X, zemes vienība ar kadastra apzīmējums X atrodas Lauku zemju teritorijā ar īpašiem noteikumiem (L1) - lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kur atļautā galvenā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un 23.2. apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums,

lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 15.punkts nosaka, ka lai zemes vienību reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā iesniegumam pievieno,

zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu, ja ziņas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nav iesniegusi vietējā pašvaldība vai valsts institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 15.punktu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās daļas 16.1. un 23.2.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

noteikt zemes lietošanas mērķi - Zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), nekustamā īpašuma „Vecbullēni”, Svītenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX apzīmējumu XXX, 19,64 ha platībā un zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu XXX, 5,90 ha platībā.

Pielikumā: Zemes vienības daļas plāni.

Rundāles novada domes priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve