



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 27.maijā

(protokols Nr.8, 14.p.)

Par atļauju sadalīt nekustamā īpašuma "Ausekļi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 004 0029, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 004 0029, izstrādājot zemes ierīcības projektu

Rundāles novada domē 2021.gada 19.maijā saņemts SIA ZS GRIEZES, Reģ. Nr.43601001117, juridiskā adrese "Veģi", Īslīces pag., Bauskas nov., LV-3914, iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Ausekļi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 004 0029, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 004 0029.

Nekustamais īpašums "Ausekļi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 004 0029, sastāv no divām zemes vienībām - vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 004 0029 – 11,3 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0072, 4,9 ha platībā (mežs).

Nekustamais īpašums "Ausekļi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 004 0029, Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.239, 2021.gada 27.janvārī reģistrēts uz SIA ZS GRIEZES vārda.

Nekustamais īpašums "Ausekļi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 004 0029, nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamā īpašuma "Ausekļi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 004 0029, atrodas - lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha,

bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, “Zemes ierīcības likuma” 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 20.05.2021. sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Arnolds Auza, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Ausekļi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 004 0029, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 004 0029, ar kopējo platību 11,3 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 9,9 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.**
- 2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam.**
- 3. Apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Ausekļi”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 004 0029, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 004 0029.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Ausekļi”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 004 0029 “Projekta izstrādes nosacījumi” (Pielikums Nr.1) un sadales shēma (Pielikums Nr.2).

Rundāles novada domes priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve