

PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai
nekustamā īpašuma "Roznieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads,
kadastra numurs 4096 003 0038, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 003 0038

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums:

- 1.1. Zemes ierīcības likums;
- 1.2. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;
- 1.3. Rundāles novada domes 2012. gada 26.jūlija saistošie noteikumi Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”.

2. Projekta robežas:

Nekustamais īpašums "Roznieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 003 0038, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 003 0038, atbilstoši zemes robežu plānam.

3. Projekta mērķis:

Sadalīt nekustamā īpašuma "Roznieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 003 0038, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 003 0038, paredzot teritorijas sakārtošanu zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanu un ilgtspējīgu zemes resursu izmantošanu ievērojot pašvaldības teritorijas plānojumu.

4. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi:

- 4.1. projekts izstrādājams atbilstoši projekta mērķim no nekustamā īpašuma "Roznieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 003 0038, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 003 0038, 24,7 ha platībā atdalīt divus zemes gabalu ~ 10,0 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai.
- 4.2. projekts izstrādājams uz zemes robežu plāna pamata, kas reģistrēti VZD, ievērojot plānoto zemes vienības sadalīšanas shēmu (lēmuma 2.pielikums);
- 4.3. jākonkretizē nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus saskaņā ar LR likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemesgrāmatā reģistrētiem apgrūtinājumiem. Ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Rundāles novada teritorijas plānojumu var iepazīties Rundāles novada mājas lapā <http://www.rundale.lv/normativie-akti-un-attistibas-planosanas-dokumenti>;
- 4.4. grafisko daļu jāizstrādā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92;
- 4.5. projekta grafiskajā daļā jāattēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, zemes lietošanas veidus, projektēto zemes vienību robežas, norādot zemes vienību kārtas numurus un projektētās platības, pieklūšanas iespējas katrai zemes

vienībai, nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumus ar klasifikācijas kodiem, robežām un platībām;

- 4.6. projekta izstrāde jānodrošina zemes ierīcībā sertificētai personai, kuras civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta;
- 4.7. Projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 14.punktam pieprasa zemes ierīkotājs.
- 4.8. projekts noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

5. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība:

projekts saskaņojams ar:

- 5.1. Inženierkomunikāciju turētājiem, saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 21.punktu;
 - 5.2. Bauskas novada būvvaldi;
6. Pēc nepieciešamo saskaņojumu un atzinumu saņemšanas projekts elektroniskā formātā iesniedzams apstiprināšanai Rundāles novada pašvaldībā.

Nekustamo īpašumu speciāliste

D.Spura