



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.09.2017.

(prot. Nr.10.,15.p.)

15. Par atļauju sadalīt Viesturu pagasta nekustamo īpašumu "Kaives", kadastra numurs \*\*\*, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* zemes gabalus aptuveni 7,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2017. gada 15. septembrī saņemts Viesturu pagasta nekustamā īpašuma "Kaives" īpašnieces G.S., personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, Bērstele, Viesturu pag., Rundāles nov., LV-3927 iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt Viesturu pagasta nekustamo īpašumu "Kaives", kadastra numurs \*\*\*, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*zemes gabalus aptuveni 7,0 ha platībā.*

*Viesturu pagasta nekustamais īpašums "Kaives" nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Viesturu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. \*\*\*, uz G.S. un A.S. vārda, katram 1/2 domājamā daļa.*

*Nekustamais īpašums "Kaives", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu \*\*\* 1,4 ha platībā un \*\*\* 12.0 ha platībā.*

*Nekustamais īpašums "Kaives", Viesturu pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Kaives", kadastra numurs \*\*\*, atrodas Lauku zemju (L) teritorijā, kurā jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha un Lauku zemju (L) teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem (L1) -lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo pieļaujamo zemes vienības lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā.*

*Pēc zemes gabala 7,0 ha platībā atdalīšanas no Viesturu pagasta nekustamā īpašuma "Kaives", kadastra numurs \*\*\*, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* paredzēts to pievienot Viesturu pagasta nekustamajam īpašumam "Ceriņi".*

**Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”,**

- 1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Kaives", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* ar kopējo platību 12,0 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 7,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”;**
- 3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Kaives", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienībai ar \*\*\*.**

**Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Kaives”, Viesturu pagasts, Rundāles novads “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma (pielikums Nr.2).**

Rundāles novada domes  
Priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve