



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.10.2020.

(prot.Nr.14, 15.p.)

15. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Roznieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 003 0038, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 003 0038 divus zemes gabalus aptuveni 10 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu..

*Rundāles novada domē 2020.gada 8.oktobrī saņemts nekustamā īpašuma " Roznieki ", Viesturu pagasta īpašnieces \*\*, personas kods \*\*, dzīvo \*\*Liesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Roznieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 003 0038, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 003 0038 divus zemes gabalus katru aptuveni 10,0 ha platībā.*

*Rundāles pagasta nekustamais īpašums "Roznieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 003 0038 nostiprināts Zemgales rajona tiesas Viesturu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000241289, uz \*\* (3/5 daļas) un \*\* (2/5 daļas) vārda.*

*Nekustamais īpašums "Roznieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 003 0038, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 24,7 ha platībā.*

*Nekustamais īpašums "Roznieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums " Roznieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 003 0038, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4096 003 0038, atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem (L1) -lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde, kā arī atdalītā zemes vienība tiek pievienota nacionālās nozīmes vai novada nozīmes lauksaimniecības teritorijai.*

**Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem**

**Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Roznieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 003 0038, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4096 003 0038 ar kopējo platību 24,7 ha, atdalot divus zemes gabalus katru aptuveni 10,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;**
- 3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma "Roznieki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 003 0038, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 003 0038.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Roznieki”, Viesturu pagasts, Rundāles novads “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma(pielikums Nr.2)

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis