



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.03.2020.

(prot.Nr.3., 16.p.)

16. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Aveņi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 002 0060 , zemes vienību ar kadastra apzīmējums 4076 002 0056, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,8 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2020.gada 16.martā saņemts nekustamā īpašuma "Aveņi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, īpašnieka SIA Kvintets M, reģ. Nr. 43603027515, valdes locekļa A. M., juridiskā adrese **, Rītausmas, Īslīces pag., Bauskas nov., LV-3901 iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Aveņi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 002 0060 , zemes vienību ar kadastra apzīmējums 4076 002 0056, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,8 ha platībā.*

Nekustamais īpašums "Aveņi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 002 0060, sastāv no vienas zemes vienības 8,07 ha kopplatībā.

Nekustamais īpašums "Aveņi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 002 0060 Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000548456, 2015.gada 23.septembrī reģistrēts uz SIA Kvintets M vārda.

Nekustamais īpašums "Aveņi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 002 0060 nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Aveņi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 002 0060, zemes vienība ar kadastra apzīmējums 4076 002 0056 , atrodas - Ražošanas objektu un noliktavu (RR) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu, transporta un noliktavu uzņēmumu, kā arī uzņēmumu, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam.

Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Aveņi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 002 0060 , zemes vienību ar kadastra apzīmējums 4076 002**

0056, ar kopējo platību 8,07 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,8 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;

- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;**
- 3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma ""Aveņi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 002 0060 , zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 4076 002 0056, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,8 ha platībā.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Aveņi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 002 0060 “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma(pielikums Nr.2)

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis