



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

Lēmums  
Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2019

(prot.Nr.9.,16.p.)

16. Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma "Saulaines garāža 12", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 008 0336, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0336 iznomāšanu G.K..

*Nekustamā īpašuma "Saulaines garāža 12", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs kadastra numurs \*\*, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*, 0.0055 ha platībā ar Rundāles novada 2014.gada 29.maija lēmumu Nr.23 (prot.Nr.5) noteikta par Rundāles novada pašvaldībai piekritīgu apbūvētu zemes vienību. Uz zemes vienības atrodas būve-garāža, kura nav nodota ekspluatācijā un kuru apsaimnieko G.K..*

*Rundāles novada domē 2019.gada 30.jūlijā saņemts iesniegums no G.K., personas kods \*\*, deklarētā adrese \*\*, ar lūgumu piešķirt zemes nomas tiesības uz nekustamo īpašumu "Saulaines garāža 12", kadastra numurs \*\*, 0.0055 ha platībā, ēkas lietošanas tiesības ieguvīs no D.B..*

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi"( turpmāk-Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*

*Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.*

*Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošā būve-garāža nav ierakstīta zemesgrāmatā, līdz ar to līdz brīdim, kamēr būve-garāža tiks ierakstīts zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem.*

**Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17. un 22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. iznomāt G.K., personas kods \*\*, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma "Saulaines garāža 12", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra**

numurs \*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*, 0.0055 ha platībā, garāžas uzturēšanai uz pieciem gadiem;

2. noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.

**Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Saulaines garāža 12” zemes vienības skice uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis