



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

24.09.2020.

(prot.Nr.13, 19.p.)

19. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Mikšēni", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0032, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0032 zemes gabalus aptuveni 5,8 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2020.gada 10.septembrī saņemts nekustamā īpašuma "Mikšēni", Viesturu pagasta īpašnieka \*\*, personas kods \*\*, dzīvo \*\* iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Mikšēni", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0032, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0032 zemes gabalus aptuveni 5,8 ha platībā.*

*Rundāles pagasta nekustamais īpašums "Mikšēni", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0032 nostiprināts Zemgales rajona tiesas Viesturu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.165, uz \*\* vārda.*

*Nekustamais īpašums "Mikšēni", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 004 0032, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 7,84 ha platībā.*

*Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja "Mikšēni" un kūts.*

*Nekustamais īpašums "Mikšēni", Viesturu pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Mikšēni", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0032, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0032, atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana.*

**Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:**

**1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Mikšēni", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 004 0032, zemes vienību ar kadastra**

apzīmējumu 4096 004 0032 ar kopējo platību 7,84 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 5,8 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;
3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma "Mikšēni", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 004 0032, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0032.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma 4096 004 0032, Viesturu pagasts, Rundāles novads “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma(pielikums Nr.2)

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis