



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

Lēmums

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2019

(prot.Nr.9.,19.p.)

19. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu M.M. – dzīvoklis Nr.***, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Punslavas 7", Punslavās, Rundāles pagastā, Rundāles novadā.

*Rundāles novada domē 2019.gada 5.jūnijā saņemts M.M., personas kods **, iesniegums, kurā lūdz piešķirt dzīvojamo platību.*

*M.M. personas kods ** līdz šim dzīvoja mājā **, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kur arī viņš bija deklarējies. Sakarā ar to, ka dzīvojamā māja ** ir Mežotnes luterāņu draudzes īpašums, kurš tiek pārdots, M.M. ir jāatbrīvo dzīvojamās telpas.*

*Saskaņā ar Sociālā dienesta vadītājas Kristīnes Brūveles atzinumu konstatēts, ka M.M. dzīvojis un bijis deklarēts dzīvojamajā mājā ** Rundāles pagastā no 2010.gada. Viņš ir ilgstošs Sociālā dienesta klients trūcīgajā statusā un saņem sociālās palīdzības un pašvaldības pabalstus. Sociālā dienesta vadītāja apliecina, ka M.M. neatbilst nevienai no personu kategorijām, kurām, saskaņā ar Rundāles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā", ir sniedzama palīdzība, bet tomēr uzskata, ka M.M. ir nepieciešams izīrēt dzīvojamo platību.*

Rundāles novada pašvaldība ir tiesīga sniegt palīdzību personām dzīvokļu jautājumu risināšanā, ko nosaka likums "Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā" un Rundāles novada domes saistošie noteikumi Nr.8 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā".

Likuma 14.pantā ir noteiktas personu kategorijas, kuras nodrošināmas ar dzīvojamo platību pirmām kārtām. 7.1. punkts nosaka, ka pašvaldības domei ir tiesības pirmām kārtām ar dzīvokli nodrošināt arī personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai. Savukārt 8.punkts nosaka, ka nosacījumus 14. panta septītajā daļā minēto personu nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, kā arī kārtību, kādā tās tiek atzītas par tiesīgām saņemt šo palīdzību, nosaka attiecīgā pašvaldības dome saistošajos noteikumos. Likuma 15.pants nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu. Rundāles novada domes Saistošajos noteikumos nav paredzēts sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā trūcīgām personām, kurām jāatbrīvo dzīvojamā telpa īpašniekam atgūtā mājā.

2019.gada 16.augusta Dzīvokļu komisijas sēdē tika izskatīts jautājums par citas dzīvojamās platības piešķiršanu M.M., kur nolēma uzņemt M.M. rindā palīdzības saņemšanai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 2019.gada 16.augusta Dzīvokļu komisijas lēmumu par dzīvojamās platības piešķiršanu dzīvokli Nr. **, daudzdzīvokļu

dzīvojamā mājā "Punslavas 7", Punslavās, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, M.M., personas kods **, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. izīrēt M.M., personas kods **, dzīvojamo platību – dzīvokli Nr.** "Punslavas 7", Punslavās, Rundāles pagastā, Rundāles novadā ar kopējo platību 28,6 m²;**
- 2. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu no 2019. gada 01. septembra līdz 2020. gada 31. augustam.**
- 3. noteikt, ka laika periodā no 2019. gada 01. septembra līdz 2019. gada 31. decembrim, īres maksa par vienu kopējās dzīvojamās platības kvadrātmetru mēnesī ir EUR 0,498;**
- 4. noteikt, ka laika periodā no 2020. gada 01. janvāra līdz 2020. gada 31. augustam, īres maksa par vienu kopējās dzīvojamās platības kvadrātmetru mēnesī ir EUR 0,756.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis