



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.09.2018.

(prot.Nr.9, 19.p.)

19. Par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimn. tehnikums", kadastra numurs 4076 008 0214, sadalīšanu.

*Rundāles novada dome 2018.gada 29.martā, lēmums Nr.18., protokols Nr. *, nolēma pārņemt valsts nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimn. tehnikums", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214, daļu Rundāles novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, saskaņā ar 2018.gada 13.februāra Kandavas lauksaimniecības tehnikuma vēstuli, ar kuru tiek lūgts izskatīt iespēju pārņemt valsts nekustamos īpašumus, kas nodoti Tehnikuma lietošanā un pārvaldīšanā, sakarā ar to, ka tie nav nepieciešami Saulaines teritoriālās struktūrvienības izglītojamo mācību procesa nodrošināšanai.*

Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimn. tehnikums" īpašnieks ir Latvijas Izglītības un zinātnes ministrija, reģistrācijas Nr. 9000002239, Vaļņu ielā 2, Rīgā. Nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimn. tehnikums", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214 sastāvā ir 22 zemes vienības ar kopējo platību 259,409 ha, 20 ēkas un būves, kuras reģistrētas Bauskas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Rundāles pagasta zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.324.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0082 sastāvā ir zemesgabals 2,5 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0030 sastāvā ir zemesgabals 11,2 ha platībā un būve mācību poligons ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0030 001.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0216 sastāvā ir zemesgabals 1,1 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumiem 4076 008 0216 001 (svaru ēka), 4076 008 0216 002 (noliktava) un 4076 008 0216 003 (kalte)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0214 sastāvā ir zemesgabals 24,8 ha platībā un ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 4076 008 0214 011 (šautuve), 4076 008 0214 012 (noliktava), 4076 501 0214 (sporta laukums), 4076 008 0214 002 (ēdnīca), 4076 008 0214 003 (kopmītne), 4076 008 0214 005 (laboratorija), 4076 008 0214 008 (angārs), kas ir Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas īpašums, kā arī būves:

- 1. Transformatora ēka TP-4266 ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0214 013, īpašuma kadastra numurs 4076 508 0007, kas nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000496310, uz akciju sabiedrības "Latvenergo" vārda.*
- 2. Pirts ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0214 018, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Leldes", kadastra numurs 4076 508 0002, sastāvā nostiprināts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000074837 un ir privātpersonas īpašumā.*

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimn. tehnikums", kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0214 atrodas Publiskās apbūves teritorijā, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības un atļautā palīgizmantošana ir piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi; saimniecības ēkas un palīgēkas un inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Savukārt nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimn. tehnikums", kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0082, 2,5 ha platībā, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0216, 1,1 ha platībā, atrodas teritorijās, kur atļautā zemes izmantošana ir Ražošanas objekti un noliktavas (RR), kas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0030, 11,2 ha platībā, atrodas Īpašas nozīmes zaļumvietu (ZĪ) teritorijā, kuras ir sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas ar īpašu kultūrvēsturisko, ekoloģisko un estētisko nozīmi rekreācijas, tūrisma aktivitāšu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanai, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām, kurām nepieciešama regulāra kopšana un kurās atļautā palīgizmantošana ir piebraucamie ceļi, laukumi; inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti; mākslīgās ūdenskrātuves (dīķi).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rundāles novada domes 2018.gada 29.marta lēmumu Nr.18., protokols Nr.3., “Par valsts nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimn. tehnikums”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214 daļas pārņemšanu Rundāles novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu,

- 1. sadalīt Rundāles pagasta nekustamo īpašumu "Valsts Saulaines lauksaimn. tehnikums", kadastra numurs 4076 008 0214, kura sastāvā ir 22 zemes vienības ar kopējo platību 259,409 ha, atdalot šādas zemes vienības, neizstrādājot zemes ierīcības projektu:**
 - 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0082, 2,5 ha platībā, ar nosaukumu “Staģēnu zeme”;**
 - 1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0030, 11,2 ha platībā, ar nosaukumu “Mācību poligons”;**
 - 1.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0216, 1,1 ha platībā, ar nosaukumu “Saulaines kalte”.**
- 2. noteikt lēmuma 1.1.punktā minētajai zemes vienībai zemes lietošanas mērķi - zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);**
- 3. noteikt lēmuma 1.2.punktā minētajai zemes vienībai zemes lietošanas mērķi - dabas pamatnes un rekreācijas objektu zemes (kods 0501);**
- 4. noteikt lēmuma 1.3.punktā minētajai zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura objektu apbūve (kods 1004);**
- 5. sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0214 ar kopējo platību 24,8 ha, atdalot trīs zemes gabalus 24,5 ha, 0,01 ha un 0,4 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 6. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta**

2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;

7. apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimn. tehnikums", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0214.

Pielikumā:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760060082 skice uz vienas lapas;
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760070030 skice uz vienas lapas;
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760080216 skice uz vienas lapas.
4. Projekta izstrādes nosacījumi Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimn. tehnikums", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214;
5. Nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimn tehnikums", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214 skice uz 1 (vienas) lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis