



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.11.2020.

(prot.Nr.17, 20.p.)

20. Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības 4076 008 0279 daļu iznomāšanu.

2020.gada 5.augustā Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/44 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0214), Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā (turpmāk – Valsts nekustamais īpašums), daļu – zemes vienību 72 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0279) un būvi (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 001), turpmāk – Nekustamais īpašums.

*Rundāles novada domē 2020. gada 13.novembrī saņemts Jāņa Bonāta, personas kods **, dzīvojoša **, ar lūgumu iznomāt zemi zem piederošām ēkām "Latnoras" (reģistrētas Zemesgrāmatā) un meža šķūņa, kas privatizēts par pajām no paju sabiedrības Lielupe.*

Nekustama īpašumā "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības 4076 008 0279 platība ir 72,00 ha.

2020.gada 24.septembrī tika pieņemts lēmums Nr.9., prot. 13 "Par nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 sadalīšanu izstrādājot zemes ierīcības projektu." Atbilstoši šim lēmumam nekustamā īpašuma "Latnoras" uzturēšanai paredzēts 1,4 ha un 1,8 ha (meža šķūņa uzturēšanai).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19 jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk-Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošā būve nav ierakstīta zemesgrāmatā, līdz ar to līdz brīdim, kamēr būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350, „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17.,22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. iznomāt Jānim Bonātam, personas **, Nekustama īpašumā "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības 4076 008 0279 daļu:
 - 1.1. 1,4 ha platībā, ēku īpašuma “Latnoras” uzturēšanai uz nenoteiktu laiku;**
 - 1.2. 1,8 ha platībā, meža šķūņa uzturēšanai uz pieciem gadiem;****
- 2. Noteikt, ka lēmuma 1.1. punktā iznomātās zemes vienības daļas, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā;**
- 3. noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.2.punktā iznomātās zemes vienības daļas esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā;**
- 4. noteikt, ka pēc būves - meža šķūņa ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Latnoras” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis