

Rundāles novada pašvaldības izīrēto dzīvokļu atsavināšanas uz nomaksu nosacījumi

1. Rundāles novada pašvaldības dzīvokļu atsavināšanas uz nomaksu nosacījumi nosaka kārtību, kādā Rundāles novada pašvaldība organizē pašvaldības izīrēto dzīvokļu atsavināšanu uz nomaksu.
2. Rundāles novada pašvaldība izvērtē pašvaldības dzīvokļa atsavināšanu uz nomaksu, pēc pašvaldības dzīvokļa īrnieka iesnieguma saņemšanas.
5. Atsavinot pašvaldības dzīvokli uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem.
6. Atsavinot pašvaldības dzīvokli uz nomaksu, Pircējam ir jāsamaksā avanss 10% apmērā no pirkuma maksas 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dzīvokļa nomaksas pirkuma līguma (turpmāk - Līgums) noslēgšanas dienas.
7. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
8. Atsavināmā dzīvokļa īpašuma tiesības pāriet pircējam tikai pēc pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā.
9. Parakstot Līgumu, Pircējs noslēdz vienošanos par īres tiesisko attiecību izbeigšanu.
10. Pēc Līguma parakstīšanas, pircējam ir pienākums noslēgt apsaimniekošanas līgumu ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekotāju un piedalīties dzīvojamās mājas apsaimniekošanā.
11. Dzīvokļa nomaksas pirkuma līgumu izbeidz pirms termiņa šādos gadījumos:
 - 11.1. nav samaksāta visa Pirkuma maksa un/vai tiesa pasludina Pircēja maksātnespējas procesu;
 - 11.2. Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti divu maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas un puses nav rakstiski savstarpēji vienojušās par termiņa pagarināšanu.
12. Līguma izbeigšanas gadījumā, Pircējs 10 darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas, atbrīvo un nodod pašvaldībai dzīvokli, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem.
13. Gadījumā, ja Pircējs neatbrīvo dzīvokli 12.punktā noteiktajā termiņā, Pircējam līdz dzīvokļa atbrīvošanai, ir jāmaksā pašvaldībai īres maksa par dzīvokļa faktisko lietošanu, kura tiek aprēķināta saskaņā ar Rundāles novada domes lēmumu, kas regulē īres maksas noteikšanu Rundāles novada domes īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām.
14. Dzīvokļa nomaksas pirkuma līguma izbeigšanas gadījumā, Pircēja veiktie maksājumi par nekustamā īpašuma pirkumu tiek uzskatīti kā samaksa par nekustamā īpašuma lietošanu, kura netiek atmaksāta pircējam.