



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.05.2019.

(prot.Nr.5, 3.p.)

3. Par dzīvokļa īpašuma Nr.X. daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Ziedoņi 4”, Rundāles pagasts, Rundāles novads nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Ziedoņi 4”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 40760060127, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760060127, 0,2645 ha platībā, un 1 stāvu dzīvojamā ēka ar 7 dzīvokļiem, 2000.gada 12. janvārī nostiprināts Zemesgrāmatā uz Rundāles pagasta padomes vārda Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.X.

Dzīvokļa īpašums ir uzņemts Rundāles pagasta padomes bilanci 1993.gada 30.jūlijā no Bauskas rajona Centrālās slimnīcas.

2015.gada 22.aprīlī Rundāles novada dome ar A.V. noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. X, kā arī sastādīts un parakstīts Dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas akts.

2019.gada 24.aprīlī Rundāles novada domē tika reģistrēts A.V. iesniegums, ar kuru tiek lūgts iegādāties īpašumā izīrēto nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.X, dzīvojamā mājā „Ziedoņi 4”, Ziedoņi, Rundāles pagasts, Rundāles novads.

Lai pašvaldība varētu racionāli un lietderīgi rīkoties ar tās rīcībā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams zemesgrāmatā nostiprināt dzīvokli uz Rundāles novada pašvaldības vārda, jo 2010.gada 28.oktobra Latvijas Republikas likuma “Dzīvokļa īpašuma likums” (turpmāk Likums) 6.panta “Dzīvokļa izveidošana un nodibināšana” (1) daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata un (2) daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Savukārt 8.pants “Dzīvokļa īpašnieks” nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā un 9.pants “Dzīvokļa īpašnieka tiesības”, ka dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības: 2) atsavināt, tai skaitā dāvināt, dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļa īpašuma likums” 6. un 8.pantu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu - dzīvokļa īpašumu Nr. X, kadastra apzīmējums 40760060127005, daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Ziedoņi 4”, kadastra apzīmējums 40760060127001, Ziedoņi, Rundāles pagasts, Rundāles novads;**
- 2. uzdot Nekustamo īpašumu speciālistei veikt visas nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.**