



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.07.2019.

(prot.Nr.7, 3.p.)

3. Par dzīvokļa īpašuma Nr.X. daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Ziedoņi 4”, Rundāles pagasts, Rundāles novads nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Ziedoņi X”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs X, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu X, 0,2645 ha platībā, un 1 stāvu dzīvojamā ēka ar 7 dzīvokļiem, 2000.gada 12. janvārī nostiprināts Zemesgrāmatā uz Rundāles pagasta padomes vārda Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.X.

Dzīvokļa īpašums ir uzņemts Rundāles pagasta padomes bilanci 1993.gada 30.jūlijā no Bauskas rajona Centrālās slimnīcas.

2006.gada 8.februārī Rundāles pagasta padome ar K.G. (I.) noslēgusi Dzīvojamās mājas “Ziedoņi X” dzīvokļa Nr.X īres līgumu, kā arī sastādīts un parakstīts Dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas akts.

2019.gada 13.jūnijā Rundāles novada domē tika reģistrēts K.G. iesniegums, ar kuru tiek lūgts iegādāties īpašumā izīrēto nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.X, dzīvojamā mājā „Ziedoņi X”, Ziedoņi, Rundāles pagasts, Rundāles novads.

Lai pašvaldība varētu racionāli un lietderīgi rīkoties ar tās rīcībā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams zemesgrāmatā nostiprināt dzīvokli uz Rundāles novada pašvaldības vārda, jo 2010.gada 28.oktobra Latvijas Republikas likuma “Dzīvokļa īpašuma likums” (turpmāk Likums) 6.panta “Dzīvokļa izveidošana un nodibināšana” (1) daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata un (2) daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Savukārt 8.pants “Dzīvokļa īpašnieks” nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā un 9.pants “Dzīvokļa īpašnieka tiesības”, ka dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības: 2) atsavināt, tai skaitā dāvināt, dzīvokļa īpašumu.

**Pamatojoties uz iepriekš minēto informāciju, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas likuma “Dzīvokļa īpašuma likums” 6., 8. un 9. pantiem, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu - dzīvokļa īpašumu Nr.X, kadastra apzīmējums X, daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Ziedoņi X”, kadastra apzīmējums X, Ziedoņi, Rundāles pagasts, Rundāles novads;**

- 2. uzdot Nekustamo īpašumu speciālistei veikt visas nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.**

Rundāles novada domes priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve