



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

APSTIPRINĀTI  
ar Rundāles novada domes  
2017. gada 30. novembra  
lēmumu Nr. 4, (prot. Nr.13)

**RUNDĀLES NOVADA DOMEŠ  
2017.GADA 30.NOVEMBRA SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 8**

**“PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMIEM  
RUNDĀLES NOVADĀ ”**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
5.panta trešo un ceturto daļu*

**I. Vispārīgais jautājums**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk - Nodoklis) atvieglojumus atsevišķām Nodokļa maksātāju kategorijām par Rundāles novada administratīvajā teritorijā piederošu nekustamo īpašumu.

**II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kurām ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus**

2. Fiziska persona, kura reģistrējusi pamata deklarēto dzīvesvietu Rundāles novada administratīvajā teritorijā, atvieglojumu no taksācijas gadam aprēķinātā Nodokļa par īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem (zemi), bet kopā ne vairāk kā par 3 hektāriem – 25% apmērā.
3. Fiziska persona, kura reģistrējusi pamata deklarēto dzīvesvietu Rundāles novada administratīvajā teritorijā, atvieglojumu no taksācijas gadam aprēķinātā Nodokļa par īpašumā esošu ēku vai dzīvokļa īpašumu, kurā persona ir deklarēta – 50% apmērā.
4. Juridiska persona, kuras juridiskā adrese ir reģistrēta Rundāles novada administratīvajā teritorijā, atvieglojumu no taksācijas gadam aprēķinātā Nodokļa par īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem (zemi), bet kopā ne vairāk kā par 3 hektāriem – 25% apmērā.
5. Juridiska persona, kuras juridiskā adrese ir reģistrēta Rundāles novada administratīvajā teritorijā, atvieglojumu no taksācijas gadam aprēķinātā Nodokļa par īpašumā esošu ēku vai dzīvokļa īpašumu, kurā juridiskā persona ir reģistrēta – 50% apmērā.
6. Nodokļa maksātājs, kuram Rundāles novada Sociālais dienests ir piešķīris maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu, par zemi un ēkām - 90% no Nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas statusam.

### **III. Nodokļa atvieglojumu piešķiršana par ieguldījumiem pašvaldības infrastruktūras sakārtošanā**

7. Komersantam, saimnieciskās darbības veicējam vai fiziskai personai, kuras iepriekšējā taksācijas gadā no saviem finanšu līdzekļiem investējuši pašvaldības infrastruktūras sakārtošanā Rundāles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajās teritorijās atbilstoši Rundāles novada attīstības programmā noteiktajiem mērķiem un prioritātēm, pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību, piemērojot Nodokļa atlaidi (par zemi un ēkām) - 90 % par nākamajiem taksācijas gadiem, bet kopsummā ne vairāk kā 25% no ieguldītās summas.
8. Noteikumu 7.punktā minētajiem Nodokļa maksātājiem, lai investētu infrastruktūras sakārtošanā Rundāles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajās teritorijās, vispirms ir jānoslēdz līgums ar Rundāles novada domi par šādu darbu veikšanu.
9. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu Noteikumu 7.punktā minēto Nodokļa atvieglojumu ir jāiesniedz:
  - 9.1. iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu;
  - 9.2. dokumenti, kas apliecina līguma izpildi un veiktos ieguldījumus (maksājumu apliecinājoši dokumenti, līgumu kopijas ar trešajām personām, u.c.), lai pierādītu Nodokļa atvieglojumu saņemšanas pamatojumu;
  - 9.3. deklarācija, ka kopējais *de minimis* atbalsts, ko saimnieciskās darbības veicējs ir saņēmis, nepārsniedz Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam 3.panta 2.punktā noteikto augšējo robežu.
10. Lēmumu par Nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai motivētu atteikumu pieņem Rundāles novada dome.
11. Lēmumu par Nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai motivētu atteikumu Pašvaldība nosūta pa pastu viena mēneša laikā pēc iesnieguma un visu Noteikumu 9.punktā nepieciešamo dokumentu saņemšanas.

### **IV. Nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība**

12. Ja personai ir tiesības saņemt Nodokļa atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata vai uz vairāku Noteikumu II. nodaļā paredzēto nosacījumu pamata, atvieglojumus piešķir atbilstoši vienam personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.
13. Nodokļa atvieglojumus nepiešķir:
  - 13.1. ja Nodokļa maksātājam ir Nodokļa parādi pašvaldības budžetam par iepriekšējiem taksācijas gadiem, izņemot 6.punktā noteiktajai kategorijai.
  - 13.2. ja ar Nodokļa papildlikmi ir aplikta nodokļa maksātāja neapstrādātā lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
  - 13.3. ja Nodokļa maksātāja īpašumā ir būve, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, par laika posmu no nākamā mēneša pēc nodokļa maksāšanas pienākuma rašanās par šādu būvi (lēmuma pieņemšanas diena par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu) līdz nākamajam mēnesim pēc nodokļa maksāšanas pienākuma izbeigšanās (lēmuma atcelšanas diena par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu).

### **V. Noslēguma jautājumi**

14. Rundāles novada domes lēmumus var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.
15. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

A.Okmanis

**Paskaidrojuma raksts**  
**Rundāles novada domes 2017.gada 30.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.8**  
**“Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Rundāles novadā”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa kategorijām. Rundāles novada domes saistošie noteikumi “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Rundāles novadā” izstrādāti ar mērķi, lai atbalstītu Rundāles novada pašvaldībā esošo nekustamo īpašumu īpašniekus, paredzot tiem nodokļa atvieglojumus, ja tie ir deklarējuši savu dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā. Tāpat ir plānots atbalstīt uzņēmējus, kuri savu juridisko adresi reģistrē Rundāles novadā, tādējādi veicinot to attīstību un ražošanas spējas Rundāles novada administratīvajā teritorijā. Papildus tam ir noteiktas nodokļa maksātāju kategorija, kurai ir tiesības saņemt nodokļa atvieglojumus par to ieguldītajiem līdzekļiem pašvaldības infrastruktūras uzlabošanā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka tās nodokļa maksātāju kategorijas, kurām ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par Rundāles novada administratīvajā teritorijā piederošu nekustamo īpašumu, kā arī nodokļa atvieglojumu apmērus atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma” nodokli 5.panta ceturtajā daļā noteiktajam regulējumam. Tāpat saistošie noteikumi paredz kārtību, kā atsevišķi nodokļa maksātāji ir tiesīgi saņemt nodokļa atvieglojumus par to ieguldītajiem līdzekļiem pašvaldības infrastruktūras uzlabošanā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pieņemot saistošos noteikumus tiek prognozēts, ka Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma ieņēmumu samazinājums būs EUR 43864 no nekustamā īpašuma nodokļa gada ieņēmumu summas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu pieņemšana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi, kā arī pašvaldības infrastruktūras sakārtotību. Tāpat tiks atbalstīti Rundāles novada pašvaldībā deklarētie iedzīvotāji.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks nosūtīti izskatīšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti Rundāles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Rundāles novada ziņas”, kā arī ievietoti Rundāles novada domes mājas lapā internetā: <a href="http://www.rundale.lv">www.rundale.lv</a> Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Rundāles novada Finanšu un investīciju nodaļa.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

A.Okmanis