



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 27.maijā

(protokols Nr.8, 4.p.)

Par pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Kaucminde stāļi”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, nedzīvojamo telpu “Saulaines mācību darbnīcas” ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0280 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0280, daļas iznomāšanu

2020.gada 18.decembrī Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamo īpašumu “Kaucminde stāļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0399), Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā – zemes vienību 5,709 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0280) un sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4076 008 0214 017, 4076 008 0280 001, 4076 008 0280 002, 4076 008 0280 003, 4076 008 0280 004 un 4076 008 0280 005) un nekustamā īpašuma “Saulaines darbnīcas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 508 0003), Rundāles pagastā, Rundāles novadā – būves (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 007) – 9327/18603 domājamās daļas turpmāk – Nekustamais īpašums.

Rundāles novada domē 2021. gada 19. un 28.aprīlī saņemts Ivo Blauduma, personas kods: **, ar lūgumu izīrēt uz nekustamā īpašuma “Kaucminde stāļi” esošo ēku ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0280 005.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.29.p. (Prot.Nr.5), “Par nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma “Saulaines mācību darbnīcas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads” nedzīvojamajām telpām - “Saulaines mācību darbnīcas”, Rundāles pagasts, būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 005, noteikta nomas maksa – 0,15 EUR/ m² mēnesī, tai piesaistīts zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0280 (nekustamais īpašums “Kaucminde stāļi”) daļu un nomas termiņš 10 gadi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7., 17., 22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 20.05.2021. sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Arnolds Auza, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Iznomāt Ivo Blaudumam, personas kods:**, nedzīvojamās telpas - “Saulaines mācību darbnīcas”, Saulaine, Rundāles pagasts, būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 005, kopējā platība 386,4 m², līdz 2032.gada 1.jūnijam.
2. Iznomāt Ivo Blaudumam, personas kods:**, nekustamā īpašumā "Kaucminde stāļi", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0399, zemes vienības 4076 008 0280 daļu, 0,11 ha platībā, ēku (būvju) “Saulaines mācību darbnīcas”, kadastra apzīmējums 4076 008 0280 005 uzturēšanai līdz 2032.gada 1.jūnijam.
3. Noteikt, ka būves nomnieks maksā nomas maksu EUR 57,96 (piecdesmit septiņi euro, deviņdesmit seši centi) mēnesī. Papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Saulaines mācību darbnīcas” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve