



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.05.2019.

(prot.Nr.5, 5.p.)

5. Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma "Garā kūts Viesturos", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0160, daļas 0,0125 ha platībā iznomāšanu A.A.

Nekustamais īpašums "Garā kūts Viesturos", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0160 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0160, 0,85 ha kopplatībā ir Rundāles novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā piekritīga apbūvēta zemes vienība. Uz zemes vienības atrodas būve-kūts, ar astoņām kūtiņām.

Rundāles novada domē 2019. gada 15.aprīlī saņemts iesniegums no A.A., personas kods XXX, dzīvojoša X, Viesturi, Viesturu pag., Rundāles nov., LV-3921, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz nekustamo īpašumu "Garā kūts Viesturos", kadastra numurs 4096 004 0160, 0.0385 ha platībā.

A.A. saimniecības ēku (kūtiņu) tiesiskajā valdījumā ieguvis pa pajām, ēka zemesgrāmatā nav ierakstīta.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošā būve nav ierakstīta zemesgrāmatā, līdz ar to līdz brīdim, kamēr būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 17. un 22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. iznomāt A.A., personas kods XXX, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma "Garā kūts Viesturos", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs**

- 4096 004 0160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0160, daļu 0.0125 ha platībā, būves – saimniecības ēkas uzturēšanai uz pieciem gadiem;
2. noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.
 3. noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Garā kūts Viesturos” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis