



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.11.2019.

(prot.Nr.14, 5.p.)

5. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Jaunlejnieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 006 0066, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0066 zemes gabalu aptuveni 2,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2019.gada 8.novembrī saņemts " Jaunlejnieki ", Rundāles pagasts, Rundāles novads īpašnieka I.T., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīves vieta \*\*\* iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Jaunlejnieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 006 0066, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0066 zemes gabalus aptuveni 2,0 ha platībā.*

*Nekustamais īpašums "Jaunlejnieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 006 0066, sastāv no piecām zemes vienībām 37,69 ha kopplatībā.*

*Nekustamais īpašums "Jaunlejnieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 006 0066 Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.300, 2005.gada 25.janvārī reģistrēts uz I.T.*

*Nekustamais īpašums "Jaunlejnieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 006 0066 nav aprūtināts ar kredītsaistībām.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Jaunlejnieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 006 0066, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0066 atrodas atrodas - Lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana. Atbilstoši noteikumiem uz īpašuma var atrasties viena dzīvojamā māja un pārējo ēku un būvju skaits, ievērojot atļautos apbūves rādītājus.*

**Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:**

1. atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Jaunlejnieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 006 0066, zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 4076 006 0066 ar kopējo platību 2,8 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 2,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;
3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Jaunlejnieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 006 0066, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0066.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Jaunlejnieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 006 0066 “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma(pielikums Nr.2)

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis