



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tāl. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 22.jūnijā
5.p.)

(protokols Nr.9,

Par pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Kaucminde stāļi”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, nedzīvojamo telpu “Elektro – gāzmetināšanas ēka”, kadastra apzīmējums 4076 008 0214 017 un zemes vienības 4076 008 0280 daļas iznomāšanu

2020.gada 18.decembrī Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamo īpašumu “Kaucminde stāļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0399), Rundāles pagastā, Rundāles novadā – zemes vienību 5,709 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0280) un sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4076 008 0214 017, 4076 008 0280 001, 4076 008 0280 002, 4076 008 0280 003, 4076 008 0280 004 un 4076 008 0280 005) un nekustamā īpašuma “Saulaines darbnīcas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 508 0003), Rundāles pagastā, Rundāles novadā – būves (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 007) – 9327/18603 domājamās daļas turpmāk – Nekustamais īpašums.

Rundāles novada domē 2021. gada 31.maijā saņemts Andra Grigoroviča, dzīvojoša **, ar lūgumu iznomāt, iesniegums ar lūgumu izīrēt uz nekustamā īpašuma “Kaucminde stāļi” esošo ēku “Elektro – gāzmetināšanas ēka”, kadastra apzīmējums 4076 008 0214 017.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2021.gada 25. marta lēmumu Nr.31.p. (Prot.Nr.5), „Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kaucminde stāļi”, Rundāles pagasts, Rundāles novads būvei -

elektro-gāzmetināšanas ēkai”, Rundāles pagasts, Rundāles novads” nedzīvojamajām telpām - “Elektro – gāzmetināšanas ēka”, kadastra apzīmējums 4076 008 0214 017, noteikta nomas maksa – 0,16 EUR/ m² mēnesī un tai piesaistīt zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0280 (nekustamais īpašums “Kaucmindes staļļi”) daļu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk-Noteikumi) 7.punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17.,22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, saskaņā ar Finanšu komitejas 17.06.2021. sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Iznomāt Andrim Grigorovičam, nedzīvojamās telpas - nedzīvojamajām telpām - “Elektro – gāzmetināšanas ēka”, kadastra apzīmējums 4076 008 0214 017, noteikta nomas maksa – 0,16 EUR/ m² mēnesī, kopējā platība 137,7 m², līdz 2031.gada 30.jūnijam.**
- 2. Iznomāt Andrim Grigorovičam, zemes vienības 4076 008 0280 daļu 0,17 ha platībā, ēku (būvju) “Elektro – gāzmetināšanas ēka”, kadastra apzīmējums 4076 008 0214 017 uzturēšanai līdz 2031.gada 30.jūnijam.**
- 3. Noteikt, ka būves nomnieks maksā nomas maksu EUR 22,03 (divdesmit divi eiro un trīs centi) mēnesī. Papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli.**
- 4. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Saulaines mācību darbnīcas” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis