



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.07.2018.

(prot.Nr.7., 6.p.)

6. Par atļauju sadalīt nekustamā īpašuma "Ataugas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējums ***, sadalot nekustamo īpašumu trīs zemes gabalos 11,6 ha, 45,5 ha un 3,5 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2018.gada 2.jūlijā saņemts Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Ataugas" A.K., personas kods ***, pilnvarotās personas A.P., personas kods ***, iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Ataugas", Rundāles pagasta kadastra numurs ***, zemes vienības apzīmējums ***, sadalot zemes gabalus trīs zemes vienībās aptuveni 11,6 ha, 45,5 ha un 3,5 ha platībā.*

*Nekustamais īpašums "Ataugas", Rundāles pagasts, Rundāles novads nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. *, uz A.K. vārda.*

*Nekustamais īpašums "Ataugas", kadastra numurs ***, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, 60,6 ha platībā.*

Nekustamais īpašums "Ataugas", Rundāles pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Ataugas", kadastra numurs ***, atrodas:*

- Lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha;

- Lauku zemju (L) teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem (L1) -lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde, kā arī atdalītā zemes vienība tiek pievienota nacionālās nozīmes vai novada nozīmes lauksaimniecības teritorijai;

- Ražošanas objektu un noliktavas (RR) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”,

- 1. atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Ataugas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *** ar kopējo platību 60,6 ha, sadalot zemes gabalu trīs zemes vienībās aptuveni 11,6 ha, 45,5 ha un 3,5 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;**
- 3. apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Ataugas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienības kadastra apzīmējums ***.**

Pielikumā:

1. Projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, nekustamais īpašums "Ataugas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***;
2. Nekustamā īpašuma "Ataugas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs *** skice uz 1 (vienas) lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve