



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.10.2018.

(prot.Nr.10, 7.p.)

7. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Mazbērsteles", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* divpadsmit zemes gabalos, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* trīs zemes gabalos, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* piecos zemes gabalos, izstrādājot zemes ierīcības projektu un atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2018.gada 3.oktobrī saņemts " \*\*\* ", Rundāles pagasts, Rundāles novads īpašnieka A.M., personas kods \*\*\*, pilnvarotās personas G.J., personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, Rīga, LV-1063 iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Mazbērsteles", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* divpadsmit zemes gabalos, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* trīs zemes gabalos, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* piecos zemes gabalos un atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* (atbilstoši shēmai).*

*Nekustamais īpašums "Mazbērsteles", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu \*\*\* - 106,1 ha platībā, \*\*\* - 3,1 ha platībā, \*\*\* – 96,5 ha platībā un \*\*\* - 106,1 ha platībā. Kopplatība 223,22 ha.*

*Nekustamais īpašums "Mazbērsteles", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\* Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. \*, 2003.gada 2.oktobrī reģistrēts uz A.M. vārda.*

*Nekustamais īpašums "Mazbērsteles", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\* nav apgrūtināts ar kredītaistībām.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Mazbērsteles", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, atrodas:*

- *Mazstāvu dzīvojamā apbūves (DzM) teritorijā, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 0,25 ha (zemes vienība \*\*\*, \*\*\*);*
- *Ražošanas objektu un noliktavu (RR) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir pēc funkcionālās nepieciešamības (zemes vienība \*\*\*);*

- Lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana (zemes vienība \*\*\*, \*\*\*);
- Lauku zemju (L) teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem (L1) -lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde, kā arī atdalītā zemes vienība tiek pievienota nacionālās nozīmes vai novada nozīmes lauksaimniecības teritorijai (zemes vienība \*\*\*, \*\*\*);
- Mežu (M) teritoriju vietās, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha (zemes vienība \*\*\*).

Saskaņā ar „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam” dzīvojamā māja “Mazbērstele 2” (pieder zemes īpašniekam A.M.) un “Mazbērstele 4” (daudzdzīvokļu māja) atrodas Mazstāvu dzīvojamā apbūves (DzM) teritorijā, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 0,25 ha un atbilstoši situācijai dabā, atrodas starp valsts autoceļu Saulaine–Virsiņe–Svitene–Senči (V1030) un Mazbērsteles ielu, un uzturēšanai nav iespējams noteikt ēku uzturēšanai nepieciešamo platību 0,25 ha. Ap dzīvojamā māja “Mazbērstele 2” un “Mazbērstele 4” kopēja zemes platība ir 0,32 ha.

**Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:**

1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Mazbērsteles", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, šādos zemes gabalos:
  - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, ar kopējo platību 106,1 ha, sadalot 12 zemes gabalos, izstrādājot zemes ierīcības projektu:
    - 1.1.1. 14,4 ha (mežs);
    - 1.1.2. 36,0 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme);
    - 1.1.3. 35,0 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme);
    - 1.1.4. 16,0 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme);
    - 1.1.5. 0,6 ha (dzīvojamās mājas “Dravas” uzturēšanai);
    - 1.1.6. 0,3 ha (dzīvojamās mājas “Tauriņi” uzturēšanai);
    - 1.1.7. 0,7 ha (dzīvojamās mājas “Mazbērstele 3” uzturēšanai);
    - 1.1.8. 0,7 ha (dzīvojamās mājas “Mazbērstele 1” uzturēšanai);
    - 1.1.9. 0,8 ha (dzīvojamās mājas “Rotas” uzturēšanai);
    - 1.1.10. 0,6 ha (dzīvojamās mājas “Ķirši” uzturēšanai);
    - 1.1.11. 0,5 ha (saimniecības ēkas uzturēšanai);
    - 1.1.12. 0,5 ha ( ēkas “Priedes” uzturēšanai).
  - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, ar kopējo platību 3,1 ha, sadalot 3 zemes gabalos, izstrādājot zemes ierīcības projektu:
    - 1.2.1. 0,12 ha (dzīvojamās mājas “Mazbērstele 2” uzturēšanai);
    - 1.2.2. 0,2 ha (dzīvojamās mājas “Mazbērstele 4” uzturēšanai);
    - 1.2.3. 2,8 ha (saimniecības ēkas uzturēšanai).
  - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, ar kopējo platību 96,5 ha, sadalot 5 zemes gabalos, izstrādājot zemes ierīcības projektu:
    - 1.3.1. 13,6 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme);

- 1.3.2. 10,0 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme);
  - 1.3.3. 23,4 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme);
  - 1.3.4. 48,0 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme);
  - 1.3.5. 1,5 ha (dzīvojamās mājas “Mazbērstele 7” uzturēšanai).
  - 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* ar kopējo platību 17,52 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;
3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Mazbērsteles”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Mazbērsteles”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\* “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma(pielikums Nr.2)

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis