



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.11.2019.

(prot.Nr.14, 7.p.)

7. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4088 004 0127, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0127 zemes gabalu aptuveni 2,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2019.gada 6.novembrī saņemts "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads īpašnieka M.J., personas kods ***, dzīvo ***, iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4088 004 0127, atdalot no īpašuma zemes gabalus aptuveni 2,0 ha platībā.*

Nekustamais īpašums "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4088 004 0127, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0127 8,6 ha platībā un 4088 004 0397 4,1 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4088 004 0127 Zemgales rajona tiesas Svitenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000266716, 2006.gada 20.oktobrī reģistrēts uz M.J. vārda.

Nekustamais īpašums "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4088 004 0127 nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4088 004 0127 atrodas - Lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4088 004 0127, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0127 ar kopējo platību 8,6 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 2,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**

- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;**
- 3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4088 004 0127, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0127.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4088 004 0127 “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma(pielikums Nr.2)

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis