



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
**RUNDĀLES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

## LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 27.maijā

(protokols Nr.8, 7.p.)

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Saulaines kalte”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0385, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0216 daļas iznomāšanu

Nekustamais īpašums “Saulaines kalte”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0385, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0216, 1,1 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas būves – svaru ēka, noliktava un graudu kalts.

Nekustamais īpašums “Saulaines kalte”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0385, ir Rundāles novada domei piederošs nekustamais īpašums (reģistrēts Zemesgrāmatā 2019.gada 5.martā).

Rundāles novada domē 2021.gada 15.aprīlī saņemts Andra Grigoroviča, personas kods \*\*, ar lūgumu iznomāt zemi zem lietošanā esošām ēkām – celtniecības garāžām.

Uz zemes vienības atrodas noliktava - celtniecības garāža, kura nav nodota ekspluatācijā un daļu apsaimnieko Andris Grigorovičs.

Nekustama īpašumā "Saulaines kalte", kadastra numurs 4076 008 0385, zemes vienības 4076 008 0216 platība ir 1,1 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1.punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka nekustamā īpašuma "Saulaines darbnīcas" domājamās daļās nav ierakstītas zemesgrāmatā, līdz ar to līdz brīdim, kamēr tiks ierakstīts zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17.,22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 20.05.2021. sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Arnolds Auza, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Iznomāt Andrim Grigorovičam, personas kods:\*\*, nekustamā īpašumā "Saulaines kalte", kadastra numurs 4076 008 0385, zemes vienības 4076 008 0216 daļu 0,04 ha platībā, noliktavas - celtniecības garāža, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra apzīmējums 4076 008 0216 002 uzturēšanai.**
- 2. Noteikt, ka lēmuma 1.1. punktā iznomātās zemes vienības daļas, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**
- 3. Noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**
- 4. Noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Saulaines kalte" zemes vienības skice uz 1 lapas.*

Rundāles novada domes priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve