



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.10.2017.

(prot. Nr.11., 8.p.)

8. Par atļauju sadalīt Viesturu pagasta nekustamo īpašumu "Čakstubozeris", kadastra numurs ***, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** zemes gabalu aptuveni 22,1 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2017.gada 10.oktobrī saņemts Viesturu pagasta nekustamā īpašuma "Čakstubozeris" īpašnieces Z.D., personas kods ***, pilnvarotās personas Ā.B., personas kods ***, dzīvo "****", Viesturu pag., Rundāles nov., LV-3927 iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt Viesturu pagasta nekustamo īpašumu "Čakstubozeris", kadastra numurs ***, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***zemes gabalus aptuveni 22,1 ha platībā.*

*Viesturu pagasta nekustamais īpašums "Čakstubozeris" nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Viesturu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. ***, uz Z.D.*

*Nekustamais īpašums "Čakstubozeris", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***27,1 ha platībā.*

Nekustamais īpašums "Čakstubozeris", Viesturu pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Čakstubozeris", kadastra numurs ***, atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem (L1) -lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde, kā arī atdalītā zemes vienība tiek pievienota nacionālās nozīmes vai novada nozīmes lauksaimniecības teritorijai.*

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”,

- 1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Čakstubozeris", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *** ar kopējo platību 27,1 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 22,1 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra**

noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;

- 3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Čakstubozer", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienībai ar ***.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Čakstubozer", Viesturu pagasts, Rundāles novads "Projekta izstrādes nosacījumi" (pielikums Nr.1) un sadales shēma (pielikums Nr.2).

Rundāles novada domes
Priekšsēdētājs

Aivars Okmanis