



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.12.2019.

(prot.Nr.15, 9.p.)

9. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2019.gada 17.decembrī saņemts \*\*, dzīvo \*\*, iesniegums, ar lūgumu izdot jaunu lēmumu nekustamā īpašuma "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\* sadalīšanai.*

*Nekustamais īpašums "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu \*\* 8,6 ha platībā un 4088 004 0397 4,1 ha platībā.*

*Nekustamais īpašums "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\* Zemgales rajona tiesas Svitenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000266716, 2006.gada 20.oktobrī reģistrēts uz M.J. vārda.*

*Nekustamais īpašums "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\* nav aprūtināts ar kredītsaistībām.*

*2019.gada 28.novembrī tika pieņemts Rundāles novada domes lēmums Nr. 7 "Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\* zemes gabalu aptuveni 2,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu".*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\* atrodas - Lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana.*

*Ievērojot iepriekš minēto, ir nepieciešams pieņemt jaunu lēmumu un atcelt Rundāles novada domes 2019.gada 28.novembra lēmumu Nr.7*

**Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-**

2025.gadam”, Administratīvā procesa likuma 83.pantu, Rundāles novada dome nolēmj:

1. atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\* ar kopējo platību 8,6 ha, sadalot četrās zemes vienībās, katru aptuveni 2,0 ha platībā un 2,6 ha platībā, atbilstoši pievienotajai shēmai, izstrādājot zemes ierīcības projektu;
2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;
3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \*\*.
4. atcelt Rundāles novada domes 2019.gada 28.novembra lēmumu Nr.7 “Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\* zemes gabalu aptuveni 2,0 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu” no tā pieņemšanas brīža.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Cīruļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\* “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma(pielikums Nr.2).

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis