



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 27.maijā

(protokols Nr.8, 9.p.)

Par pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, nedzīvojamo telpu “Kūts” (liellopu kūts), ar kadastra apzīmējumu 40760080280002 daļas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760080280 daļas, nomas maksas noteikšanu

2020.gada 18.decembrī Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamo īpašumu “Kaucmindes staļļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0399), Rundāles pagastā, Rundāles novadā – zemes vienību 5,709 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0280) un sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4076 008 0214 017, 4076 008 0280 001, 4076 008 0280 002, 4076 008 0280 003, 4076 008 0280 004 un 4076 008 0280 005).

Nedzīvojamās telpas - “Kūts” (liellopu kūts), Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra apzīmējums 4076 008 0280 002, atrodas nekustamajā īpašumā “Kaucmindes staļļi”, Saulaine, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs 4076 008 0399, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0280 sastāvā. Ēkas platība ir 1 631,90 m² un piesaistītā zemes vienības daļa ir 0,74 ha.

Lai noteiktu nedzīvojamo telpu nomas maksu nekustamā īpašuma “Kūts” (liellopu kūts), Rundāles pagasts, būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 002, un tai piesaistītās nekustamā īpašuma “Kaucmindes staļļi”, zemes vienības ar kadastra

apzīmējums 4076 008 0280 daļai (turpmāk – objekts), tika pasūtīts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumi.

Objektu vērtēja sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs – SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, juridiskā adrese: Kr.Barona iela 31, Rīga, LV -1010.

Saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa” 2021.gada 29.aprīļa sagatavoto vērtējumu iespējamā tirgus nomas maksa mēnesī ir EUR 49,50 jeb EUR 550 gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta 2.punktu un 6¹.pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, 2020.gada 18.decembra Vienošanos Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu, ņemot vērā Finanšu komitejas 20.05.2021. sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Arnolds Auza, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Vegere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noteikt Rundāles novada domei lietošanā nodotajām nedzīvojamajām telpām - “Kūts” (liellopu kūts), Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 002, nomas maksu – EUR 515 (pieci simti piecpadsmit eiro) gadā.
2. Noteikt, ka papildus lēmuma 1.punktā noteiktajai nedzīvojamo telpu nomas maksai, nomnieks maksā zemes nomas maksu proporcionāli ēkai piesaistītajai nekustamā īpašuma “Kaucmindes stāļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0280 daļai.
3. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas termiņu - 20 gadi.
4. Publicēt informāciju par iznomājamo objektu Rundāles novada pašvaldības mājaslapā internetā www.rundale.lv.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli gadījumā, ja uz lēmuma 1.punktā noteikto iznomājamo objektu piesakās vairāki pretendenti, tad rīkojama atklāta izsole.

Pielikumā: objekta telpu kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija; nomas objekta shēma.

Rundāles novada domes priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve