



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV  
3921,

Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.04.2019.

(prot.Nr.4, 9.p.)

9. Par nekustamā īpašuma "Mazbūras", Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā sadalīšanu.

*Nekustamā īpašuma "Mazbūras", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX, 0,36 ha platībā un XXX, 0,8 ha platībā, saskaņā ar Rundāles pagasta padomes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.10.9.p. protokols Nr.X., noteiktas kā pašvaldībai piekritīga zemes vienības.*

*Nekustamais īpašums "Mazbūras", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu XXX, 0,36 ha platībā un XXX, 0,8 ha platībā. Kopplatība 1,16 ha.*

*Nekustamais īpašums "Mazbūras", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX nav reģistrēts Zemesgrāmatā.*

*Savukārt no Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.X ir redzams, ka Rundāles pagastā jau ir reģistrēts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Mazbūras", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs X.*

*Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta ceturto daļu ir noteikts, ka apstiprinātie nosaukumi viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām, kā arī ielām, laukumiem vienā republikas pilsētā vai novada teritoriālajā iedalījumā — novada pilsētā vai novada pagastā - nedrīkst atkārtoties.*

*Lai varētu reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Mazbūras", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs XXX, līdz ar to, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta ceturto daļu, ir nepieciešams mainīt īpašumam nosaukumu.*

*Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem nekustamā īpašuma "Mazbūras", Rundāles pagasts, Rundāles novads zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu XXX, 0,36 ha platībā un XXX, 0,8 ha platībā - zemes lietošanas mērķis ir "Zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", (kods 0101).*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamā īpašuma "Mazbūras", Rundāles pagasts, Rundāles novads zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX atrodas publiskās apbūves teritorijā (P) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX atrodas Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas vidējās ietekmes zonā Pilsrundāles ciema (DzM-2) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.*

**Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta ceturto daļu, Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Rundāles novada dome nolēmj:**

- 1. sadalīt nekustamo īpašumu “Mazbūras”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX, ar kopējo platību 1,16 ha, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu XXX, 0,8 ha platībā neizstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. mainīt nekustamajam īpašumam “Mazbūras”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, 0,36 ha platībā, nosaukumu no “Mazbūras” uz „Būriņas”;**
- 3. piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam 0,8 ha platībā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, nosaukumu - „Lielbūras”;**
- 4. noteikt lēmuma 2.punktā noteiktajai zemes vienībai zemes lietošanas mērķi - neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme (kods – 0900);**
- 5. noteikt lēmuma 3.punktā noteiktajai zemes vienībai zemes lietošanas mērķi - neapgūta mazstāvu dzīvojamās apbūves zeme (kods – 0600);**
- 6. noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis