



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.11.2019.

(prot.Nr.14, 9.p.)

9. Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma “Rundāles ciemats 6”, Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 003 0432, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0432 daļas iznomāšanu A.B.

Nekustamais īpašums “Rundāles ciemats 6”, Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 003 0432 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0432, 0,0060 ha kopplatībā Rundāles novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.10 (prot.Nr.10) noteikta par Rundāles novada pašvaldībai piekritīgu apbūvētu zemes vienību. Uz zemes vienības atrodas būves – saimniecības ēkas, šķūņi, katlu māja, kuras nav nodotas ekspluatācijā.

*Rundāles novada domē 2019. gada 23.septembrī saņemts A.B., personas kods ***, iesniegums dzīvojošas ***, ar lūgumu iznomāt zemi zem viņas apsaimniekotajiem šķūņiem, to uzturēšanai 0.06 ha platībā.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19 jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”(turpmāk-Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošās būves nav ierakstītas zemesgrāmatā, līdz ar to līdz brīdim, kamēr būves tiks ierakstītas zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17. un 22.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. iznomāt A.B., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „ Rundāles ciemats 6”, Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs**

- 4076 003 0432, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0432 daļu, 0.06 ha platībā, šķūnīšu uzturēšanai uz pieciem gadiem;**
- 2. noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esošās būves tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**
 - 3. noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Rundāles ciemats 6” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis