



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

31.08.2017.

(prot.Nr.9., 9.p.)

9. Par atļauju sadalīt Rundāles pagasta nekustamo īpašumu "Grīviņas", kadastra numurs ***, atdalot zemes gabalus aptuveni 1,91 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2017.gada 4.augustā saņemts Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Grīviņas" īpašnieces ***, personas kods ***, dzīvo *** iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt Rundāles pagasta nekustamo īpašumu "Grīviņas", kadastra numurs ***, atdalot zemes gabalus aptuveni 1,91 ha platībā.*

*Rundāles pagasta nekustamais īpašums "Grīviņas" nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000415260, uz *** vārda.*

*Nekustamais īpašums "Grīviņas", kadastra numurs ***, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, 3,36 ha platībā.*

Nekustamais īpašums "Grīviņas", Rundāles pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Grīviņas", kadastra numurs ***, atrodas Lauku zemju (L) teritorijā, kurā jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo pieļaujamo zemes vienības lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā.*

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Grīviņas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *** ar kopējo platību 3,36 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 1,91 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;
2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru

kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;

3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam “Grīviņas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***.

Pielikumā: 1. Projekta izstrādes nosacījumi uz 2 (divām) lpp.;
2. Atdalāmās platības skice uz 1 (vienas) lpp.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis