



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

24.09.2020.

(prot.Nr.13, 9.p.)

9. Par nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 sadalīšanu izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2020.gada 5.augustā Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/44 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0214), Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā (turpmāk – Valsts nekustamais īpašums), daļu – zemes vienību 72 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0279) un būvi (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 001), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Vienošanās 4.2.11. punkts paredz Apsaimniekotājam pārstāvēt Valdītāja intereses valsts, pašvaldību un citās iestādēs, lai veiktu visas nepieciešamās darbības saistībā ar valsts nekustamā īpašuma reālo sadali, līdz 2021.gada 30.jūnijam atdalot atsevišķos nekustamos īpašumus:

- 1) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0279) daļu aptuveni 48,7 ha platībā (valsts meža zemi);*
- 2) būvei (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 001) funkcionāli nepieciešamo daļu no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0279);*
- 3) būvei (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 002) funkcionāli nepieciešamo daļu no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0279);*
- 4) būvei (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 003) funkcionāli nepieciešamo daļu no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0279);*
- 5) būvei (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 004) funkcionāli nepieciešamo daļu no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0279).*

Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums" īpašnieks ir Latvijas Izglītības un zinātnes ministrija, reģistrācijas Nr. 9000002239. Nekustamais īpašums "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214 sastāvā ir 7 zemes vienības ar

kopējo platību 179,7008 ha un 11 būvēm, kuras reģistrētas Bauskas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Rundāles pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr.324.

Nekustama īpašumā "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības 4076 008 0279 platība ir 72,00 ha.

Uz zemes vienības atrodas būves:

- *būve - kūts (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 001), kas pieder zemes īpašniekam;*
- *būve – cūku kūts (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 002), kas pieder Jānim Bonātam (reģistrēta ZG 02.01.2018.);*
- *būve – zirgu stallis (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 003), kas pieder Gaidim Bonātam, miris (vienošanās par pajām.);*
- *būve (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 004), būves piederība nav noskaidrota.*

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, Nekustama īpašumā "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienība 4076 008 0279 atrodas:

- *Lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana;*
- *Ražošanas objektu un noliktavu (RR) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir pēc funkcionālās nepieciešamības;*
- *Mežu (M) teritoriju vietās, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha.*

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

1. atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 ar kopējo platību 72,0 ha, sadalot septiņos zemes gabalos izstrādājot zemes ierīcības projektu:

- **1,4 ha (nekustamā īpašuma “Latnoras” uzturēšanai);**
- **0,5 ha (aitu kūts uzturēšanai);**
- **1,8 ha (meža šķūņa uzturēšanai);**
- **4,0 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme un mežs);**
- **17,9 ha (mežs);**
- **11,7 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme);**

- 33,8 ha (mežs).

2. **Izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”;**
3. **Apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma (pielikums Nr.2).

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis