



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.10.2016.

(prot.Nr.10., 12.p.)

12. Par pašvaldībai piederošā Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Latvāņi”, kadastra numurs 4076 008 0379, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0379 iznomāšanu J. B.

Rundāles pagasta nekustamais īpašums „Latvāņi”, kadastra numurs 4076 008 0379, 1,23 ha platībā, nostiprināts Bauskas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000439503, 2008.gada 18.augustā uz Rundāles pagasta pašvaldības vārda.

Rundāles novada domē 2015. gada 25.aprīlī saņemts iesniegums no J. B., personas kods \*\*\*, dzīvojoša \*\*\*, ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu „Latvāņi”, kadastra numurs 4076 008 0379 – 1,23 ha platībā.

Pamatojoties uz Rundāles novada domes 2012.gada 29.maija lēmumu Nr.13 (prot.Nr.5, 13.p.) „Par nekustamā īpašuma „Latvāņi” Rundāles pagastā Rundāles novadā iznomāšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību \*\*\* 2012. gada 7.jūnijā ar \*\*\* noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums \*\*\* (turpmāk tekstā – Līgums) par zemes nomu uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Latvāņi”, kadastra numurs 4076 008 0379, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0379, 1,23 ha platībā. Līgums noslēgts uz 10 gadiem un 2012.gada 22.jūnijā reģistrēts Bauskas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatā žurnāla Nr. \*\*\*.

Atbilstoši līguma 3.1.punktam Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 5% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un 3.2. punktam - maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. \*\*\* nemaksā nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu un tās parāds pašvaldības budžetam uz 2016. gada 3. oktobri sastāda kopējo summu EUR 497,56 EUR, tai skaitā nekustamā īpašuma nodoklis – EUR 72,51 un nomas maksa EUR 425,95.

Līguma 4.1.1.punkts nosaka SIA \*\*\* uzsākt aerosolu rūpnīcas būvniecību līdz 2014.gada 31.decembrim. Aerosolu rūpnīcas būvniecību nav uzsākta.

Līguma 6.2.punktā puses vienojās, ka gadījumā, ja Nomnieks nav ievērojis Līguma pielīgtās saistības, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas tās turpina nepildīt, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties un vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa. Līgums tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā paziņojumā.

Savukārt saskaņā ar Līguma 6.3.punktu tika noteikts, ka gadījumā, ja Nomnieks nav ievērojis Līguma 4.1.1.punktā noteikto termiņu, Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu. Šajā gadījumā Iznomātājam nav pienākums atlīdzināt Nomniekam ieguldītos finanšu līdzekļus.

Ievērojot minētos Līguma punktus, Rundāles novada dome 2016.gada 5.septembrī nosūtīja SIA \*\*\* paziņojumu par līguma izbeigšanu un parāda piedziņu. Rundāles novada dome, izmantojot Līguma 6.2. un 6.3.punktos noteikto kārtību par vienpusējo atkāpšanos no Līguma, paziņoja, ka Līgums tiek izbeigts ar 2016.gada 16.septembri.

2016.gada 26.septembrī Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas sēdē tika izskatīts J.B. iesniegums un atbilstoši tika pieņemts lēmums (sēdes protokols Nr.33, 1.p.) par nomas līguma izbeigšanu ar SIA \*\*\* uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Latvāņi”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0039, 1,23 ha platībā, un iznomāšanu J.B. neorganizējot zemes nomas tiesību izsoli, sakarā ar to, ka J. B. jau ilgstošā periodā applauj īpašumā augošus latvāņus un citas nezāles.

J. B. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir 0,05 ha.

**Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, 2016.gada 26.septembra Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu, protokols Nr.33, 1.p., Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2. punktu, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. izbeigt 2012.gada 7.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. \*\*, kas noslēgts ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību \*\*, reģ.Nr. \*\*, juridiskā adrese - \*\*, par Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Latvāņi”, kadastra numurs 4076 008 0379, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0379, 1,23 ha platībā, zemes nomu, ar 2016.gada 1.novembri;**
- 2. iznomāt J. B., personas kods \*\*, pašvaldības nekustamā īpašuma „Latvāņi”, kadastra numurs 4076 008 0379, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0379, 1,23 ha platībā, lauksaimnieciskajai ražošanai ar 2016.gada 1.novembri uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu;**
- 3. noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā;**
- 4. uzdot Juridiskajai nodaļai uzsākt zemes nomas maksas parāda piedziņas procesu pret SIA \*\*\*.**

**Pielikumā: Nekustamā īpašuma „Latvāņi” zemes vienības skice uz 1 lapas.**

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada domes  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 02.11.2016

S.Švāgere