



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.07.2015.

(prot.Nr.10., 13.p.)

13. Par nekustamā īpašuma iegūšanu Rundāles novada pašvaldības īpašumā.

Rundāles novada domē 2015.gada 27.jūlijā tika reģistrēts J.T. (turpmāk tekstā - Iesniedzējs) iesniegums, ar kuru tiek norādīts, ka Iesniedzējam nav vajadzības, kā arī materiālu iespēju uzturēt tam piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. ***, “Āboliņi”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra Nr.4076 003 0049 001 001 (turpmāk tekstā - Dzīvoklis), līdz ar to tas piedāvā Rundāles novada domei to iegādāties par EUR 150 (viens simts piecdesmit eiro).

Izvērtējot Iesniedzēja priekšlikumu tika konstatēts, ka pamatojoties uz 1993.gada 31.marta Vienošanos, kas noslēgta starp Iesniedzēju un Bauskas rajona paju sabiedrību “Rundāle”, Iesniedzējs par pajām ir iegādājies Dzīvokli.

Dzīvoklis atrodas Rundāles novada domei piederošā daudzdzīvokļu ēkā “Āboliņi”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra Nr.4076 003 0049 001. Uz 2015.gada 1.janvāri Dzīvokļa kadastrālā vērtība ir EUR 789. Minētajā ēkā 4 esošie dzīvokļi ir Rundāles novada pašvaldības dzīvokļi. Dzīvoklis ir sliktā stāvoklī un Iesniedzējam kā īpašniekam nav finansiālu iespēju to atjaunot, kā rezultātā, tas slikti ietekmē kopējās ēkas tehnisko stāvokli.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Šī paša panta otrās daļas 3.punktā ir noteikts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Savukārt likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Rundāles novada dome, veicot Dzīvokļa iegādi, varēs to racionāli apsaimniekot un pārveidot atbilstoši tās vajadzībām, lai realizētu normatīvajos aktos noteiktās autonomas funkcijas.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
- 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. iegūt Rundāles novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. *** “Āboliņi”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, 85,6 m² platībā;**
- 2. noslēgt pirkuma līgumu ar J.T. par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi;**
- 3. apstiprināt pirkuma maksu EUR 150 (viens simts piecdesmit eiro) par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi un apmaksāt to pašvaldības budžeta līdzekļiem;**
- 4. apmaksāt visus izdevumus par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda no pašvaldības budžeta līdzekļiem.**

Rundāles novada
domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 04.08.2015

S.Švāgere