



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.04.2016.

(prot.Nr.4., 14.p.)

14. Par nekustamā īpašuma “Svitenes parks”, Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra Nr.4088 004 0493 daļas iznomāšanu SIA „BITE Latvija”.

Rundāles novada domē 2015.gada 26.decembrī tika reģistrēts SIA “Bite Latvija” (turpmāk tekstā - Iesniedzējs) iesniegums, ar kuru tiek lūgts pašvaldībai iznomāt uz 10 gadiem daļu no ūdenstorņa Svitenē mobilo sakaru bāzes stacijas antenas uzstādīšanai, divu aparatūras statņu izvietojšanai (turpmāk tekstā - Iekārtas), kā arī elektropieslēguma ierīkošanai.

Uz Rundāles novada pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma “Svitenes parks”, Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra Nr.4088 004 0493 (turpmāk tekstā - Īpašums) daļas atrodas ēka – ūdenstornis, uz kura jau ir uzstādīta SIA “Latvijas Mobilais Telefons” (turpmāk tekstā - LMT) aparatūra mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas vajadzībām. 2003.gada 1.augustā pašvaldība ir noslēgusi nomas līgumu ar LMT par minētās aparatūras izvietojšanu uz Svitenes pagasta Centra ūdenstorņa, kā arī blakus esoša zemesgabala 10 m<sup>2</sup> platībā nomu.

Ņemot vērā to, ka ir noslēgts nomas līgums ar LMT, līdz ar to Rundāles novada dome lūdza iesniegt Iesniedzējam LMT saskaņojumu par iespējam nepieciešamo Iekārtu uzstādīšanu blakus esošajām LMT iekārtām.

Iesniedzējs ir iesniedzis situācijas plānu ar LMT pārstāvju saskaņojumiem, ka tiem nav iebildumu par Iekārtu izvietojumu uz ūdenstorņa jumta blakus esošajām LMT iekārtām.

Tā kā uz Īpašuma esošajai ēkai – ūdenstornim ir liels nolietojums un pašvaldība nav plānojusi ūdenstorni rekonstruēt, līdz ar to pastāv iespēja, ka tas kādreiz tiks nojaukts. Ievērojot minētos apstākļus pašvaldība ar LMT noslēdza līgumu uz 5 gadiem, līdz ar to ar Iesniedzēju nomas līgums būtu slēdzams arī uz 5 gadiem.

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7. un 7<sup>1</sup>.punktu,**

- 1. noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA “Bite Latvija”, reģ.Nr. 40003742426 par Rundāles novada pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma “Svitenes parks”, Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra Nr.4088 004 0493 daļas 10m<sup>2</sup> platībā un uz tās esošās ēkas – ūdenstorņa iznomāšanu uz 5 gadiem ar tiesībām pagarināt līgumu, saskaņā ar pielikumu;**
- 2. noteikt lēmuma 1.punktā minētajam nekustamajam īpašumam nomas maksu EUR 70 mēnesī.**

**Pielikumā: Nekustamā īpašuma nomas līgums uz 4 lpp.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada domes  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 06.05.2016

S.Švāgere